

Tvirtinu: Anykščių r. savivaldybė

Pareigos, v. pavardė, parašas, data

A.V.

Duomenys apie projektuotoją	UAB „Monresta“, įm. kodas 121084675 Rukainių g. 110-2, LT-11329 Vilnius PV Nijolė Ščiogolevienė, tel.+370 687 90359 At. Nr. 0906, 2021-05-31 - 2026-05-31
Projektuojamo objekto duomenys	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu, un. KVR kodas 37523 Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. Statinio Un. Nr. NTR 4400-4511-2054 Žemės sklypo Un. Nr. NTR 4400-5362-5313
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas MONRESTA.21-08-TDP-TvDP
Statinio projekto pavadinimas (kai tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis)	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo- svirno, Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., kapitalinio remonto projektas MONRESTA.21-08-TDP
Statytojas (užsakovas)	Anykščių r. savivaldybė, įst. k. 188774637 J. Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai
2021 m. gruodis	

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2021-12-21 Nr. LPU-10

Utena

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio **Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu** Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37523, unikalus turto registro Nr. 4400-4511-2054.

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)
valdytojui Anykščių rajono savivaldybės administracija, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai, tel. 8 381 58041, el. p. info@anyksciai.lt

Igaliotas asmuo UAB Monresta, Į. k. 121084675 Rukainių g. 110-2, LT-11329 Vilnius, tel. +370 5 2618411 Projekto vadovė Nijolė Ščiogolevienė, tel. Nr. +370 687 90359, el. p. nijole.sc@gmail.com

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: **remonto, restauravimo** pagal tvarkybos darbų projektą **Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas**

(projekto pavadinimas, projekto laida)(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurį parengė UAB Monresta, Į. k. 121084675, Rukainių g. 110-2, Vilnius, projekto vadovė Nijolė Ščiogolevienė tel. +370 687 90359, el. p. nijole.sc@gmail.com, KM atestato Nr. 0906, išduotas 2021-05-131, galioja iki 2026-05-31.

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko Nekilnojamojo kultūros paveldo ekspertė: Marija Nemunienė tel. +370 687 90354, el. p. nemuniene.marija@gmail.com, KPD atestato Nr. 0267, išduotas 2018-09-10, galioja iki 2023-07-27

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Darbų vadovas

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Privaloma atestuoti kultūros paveldo specialisto (autorinė) priežiūra.

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus išdavimo data ir kt.)

Vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Leidimas įteiktas

Igaliotas asmuo

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pavadinimas, pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

A. V. (juridinio asmens atveju)

Arūnas Giraitis

(vardas ir pavardė)

Nijolė Ščiogolevienė



BYLOS MONRESTA.21-08-TDP-TvDP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų nuo-iki
1.	Titulinis lapas	1
2.	Bylos sudėties lapas	2
3.	Projekto sudėtis	3
4.	Projekto rengimo užduotis	4-10
5.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	11-12
6.	KPD Panevėžio-Utenos skyriaus pritarimo PP raštas	13
7.	Paveldosauginė ekspertizė	14-16
8.	Registrų centro išrašai	17-20
9.	Kadastru duomenys	21-31
10.	Sklypo planas	32-33
11.	KVR duomenys	34-38
12.	Ikonografija ir fotofiksacija	39-47
13.	Esamos būklės aprašas	48-54
14.	Aiškinamasis raštas	55-59
15.	Brėžiniai	60-71
16.	Tvarkybos darbų žiniaraštis	72-78
17.	Specialieji techniniai reikalavimai	79-89
18.	Skaičiuojamoji kaina	90-96

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno Maleišių k. 5, Svėdasų sen.,
Anykščių r. sav., kapitalinio remonto projekto MONRESTA.21-08-TDP
SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumentacijos pavadinimas	Byla
1.	Bendroji dalis, sklypo planas	Monresta.21-08-TDP-BD,SP
2.	Architektūrinė dalis	Monresta.21-08-TDP-SA
3.	Konstrukcijų dalis	Monresta.21-08-TDP-SK
4.	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas	Monresta.21-08-TDP-TvDP
5.	Šildymas-vėdinimas	Monresta.21-08-TDP-ŠV
6.	Elektrotechninė dalis, žaibosauga	Monresta.21-08-TDP-E,Ž
7.	Gaisrinė signalizacija	Monresta.21-08-TDP-GSS
8.	Apsauginė signalizacija	Monresta.21-08-TDP-AS
9.	Kainos skaičiavimo dalis	Monresta.21-08-TDP-KS

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO – SVIRNO KAPITALINIO
REMONTO TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI RENGTI

Eil.nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno kapitalinis remontas Maleišių k. 5 Svėdasų sen., Anykščių r. sav.
2.	Statinio paskirtis	gyvenamoji (vieno buto pastatai)
3.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, tvarkybos (tyrimai, remontas, restauravimas) darbai
4.	Statinio kategorija	ypatingas statinys (kultūros paveldo statinys)
5.	Lėšų pobūdis	savivaldybės biudžeto lėšos
6.	Numatomas statybos darbų pirkimo būdas	parenkamas viešo konkurso būdu.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas su sudėtinė tvarkybos darbų (tyrimų, remonto, restauravimo) dalimi.
8.	Informacija apie objektą	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas – svirnas (unikalus kodas kultūros vertybių registre 37523) yra kompleksinio objekto Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos įrašytos į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1327) sudėtinė dalis. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba 2014-05-12 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-AV-699 patikslino vertybės duomenis, nustatė vertingąsias savybes bei vietinį reikšmingumo lygmenį. Pastato esami techniniai rodikliai (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): Pastatas – gyvenamas namas- klėtis, unikalus Nr.4400-4511-2054, bendras plotas 78.12 kv. m., užstatytas plotas 91.00 kv. m., tūris 208 kub. m., aukštų skaičius – 1.
II . Projektavimo paslaugų apimtys, trukmė ir statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	1.Techninio darbo projektas rengiamas pagal Statybos įstatymo, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Techninio darbo projekto vadovas turi būti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m.

		gruodžio 30 d. įsakymo Nr. IV-1012 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, tvarkybos projektą gali rengti tik atestuotas specialistas, turintis nekilnojamojo kultūros paveldo atestatą tvarkybos darbų projekto rengimui ir vadovavimo projektavimui, kurio specializacija (architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas) arba iki 2017 m. sausio 1 d. galiojusio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas ne žemesnės nei II kvalifikacinė kategorija, suteikianti teisę rengti kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus. 2. Privaloma parengti visas techninio projekto dalis, kurias privaloma rengti pagal teisės aktų reikalavimus. Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė projekto dalis. 3. Statinio projekto sprendinių dalys: 3.1. bendroji; 3.2. sklypo sutvarkymo; 3.3. architektūros; 3.4. konstrukcijų; 3.5. paveldo tvarkybos; 3.6. elektrotechnikos; 3.7. šildymo (projektuoti vidaus šilumos tinklus); 3.7. gaissrinės ir apsauginės signalizacijos (projektuoti pastato apsaugą nuo žaibo ir kt. signalizacijas); 3.8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 3.9. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį, atskiriant tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą nuo tvarkomųjų statybos darbų). Parengti techninio projekto tvarkybos darbų (tyrimų, remonto, restauravimo) dalį atskiriant darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų dalies, parengiant kaip sudėtinę techninio darbo projekto dalį. Tvarkybos darbams ir tvarkomiesiems statybos darbams parengti atskirus brėžinius, atskirus sąmatinius skaičiavimus. Projekto sudėtis gali keistis, valstybės įstaigoms pakeitus galiojančių normatyvinių dokumentų turinį. Projekto rengimo stadijoje dėl pasikeitusio inžinierinių sistemų poreikio, atsižvelgiant į pasikeitusius kliento pagrįstus reikalavimus dėl pasikeitusių teisės aktų ir/ar kitų aspektų, ir /ar objekto tyrėjų rekomendacijas, projektuotojas privalo keisti projektinių pasiūlymų sprendinius, suderintus su atsakingomis institucijomis. [projektavimo paslaugų apimtį įeina projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
--	--	---

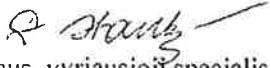
		Projektuotojas privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant Projektavimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizių metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti pataisytus. Projektuotojas privalo atlikti Projekto pataisymus, papildymus tvarkybos ir statybos darbų rangovui atradus klaidų ar neatitikimų ar statybos bei tvarkybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus. Projektavimo paslaugas teikiantis paslaugų teikėjas privalės užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdant darbus. 4. Kitos paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis, kurias atlieka projektuotojas : 4.1. Prieš pradėdant rengti Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirmo kapitalinio remonto techninį darbo projektą yra būtina atlikti taikomuosius istorinius, konstruktyvinius, fotofiksacija ir kitus reikalingus tyrimus projektui parengti. Tyrimų ataskaitos forma ir turinio reikalavimai yra nustatyti 2012 m. spalio 11 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. Į-361 „Dėl taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitų formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Taikomųjų tyrimų paslaugos tiekėjas turi būti atestuotas, vadovaujantis Kultūros ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymo Nr. ĮV-146 „Dėl specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato formos patvirtinimo“ pakeitimo nustatyta tvarka. Visi taikomieji tyrimai privalo būti atlikti iki statinio techninio projekto rengimo pradžios; 4.2. Užsakyti ir gauti reikiamus tyrinėjimų dokumentus, matavimus, topografinę medžiagą . 4.3. Užsakyti ir gauti reikalingas prisijungimo sąlygas prie elektros ir kitų inžinerinių tinklų, prie kurių bus prijungiami projektuojami tinklai; 4.4. Projektuotojas privalo įvertinti pirmines sąlygas, techninės užduoties ir priedų pasiūlymus pagal norminių dokumentų reikalavimus ir esant neatitikimams, informuoti Užsakovą; Projektuotas įvertina pateiktą techninę užduotį ir parengia galutinę projektavimo užduotį, projekto sudėtį ir patikslinimus suderina su Užsakovu. 4.5. Priešprojektinius sprendinius suderinti su rajono vyr.
--	--	--

		architektu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos teritorinius skyriumi. 4.6. Projektuotojas sprendinius suderina su Užsakovu; 4.7. Projektuotojas atlieka techninio darbo projekto taisymus pagal Užsakovo privalomas pastabas. 4.8. Projektuotojas atlieka projektavimo darbus, parengia projektinės dokumentacijos komplektą ir pateikia atestuotam nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistui, kuriam atlikus paveldosauginę ekspertizę, gavus teigiamą paveldosauginės ekspertizės išvadą, Projektuotojas savo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Užsakovo (statytojo) įgaliojimą gauna Kultūros paveldo departamento leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos (paveldosaugos) darbus. 4.9. Projektuotojas, statinio techninio projekto bendrosios ekspertizės atlikimui parengia projektinės dokumentacijos komplektą įmonei, kuri atliks statinio techninio projekto bendrąją ekspertizę. 5. Bendrosios techninio projekto bei paveldosaugos (specialiosios) ekspertizių parengimą organizuoja Užsakovas. 6. Užsakovui gavus bendrosios ekspertizės išvadą dėl projekto tinkamumo tvirtinimui, bei Užsakovui patvirtinus projektą, Projektuotojas savo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Užsakovo (statytojo) įgaliojimą gauna statybą leidžiantį dokumentą. 7. Projektuotojas tiesiogiai bendradarbiauja su projekto statinio techninio projekto ekspertizių (tiek specialiosios (paveldosauginės), tiek bendrosios) atlikėjais, teikia jiems visą būtiną informaciją ir tikslina statinio techninį projektą pagal teikiamas ekspertų ir Užsakovo pastabas.
10.	Projektavimo paslaugų terminai	1. Per 12 mėnesių nuo projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo datos turi būti parengtas techninis projektas su tvarkybos darbų dalimi, atlikti visi reikiami tyrimai, gautos teigiamos ekspertizių išvados bei statybą ir tvarkybą leidžiantys dokumentai. 2. Projektavimo darbų pabaiga laikoma statybą leidžiančio dokumento išdavimo data (t. y. gavus galutinę teigiamą statinio techninio darbo projekto ekspertizę, statybą leidžiantį dokumentą bei leidimą tvarkybos darbams), bet ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo datos.
11.	Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti	1. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021-02-12 išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr.EU-3, 2 lapai; 2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021-02-25 išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) Nr.SU-1, 2 lapai;.

		3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai 4 lapai; 4. Žemės sklypo planas 2 lapai; 5. Statinio kadastriniai matavimai 10 lapų.
III. Projektavimo paslaugų techninė specifikacija		
12.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Statinio techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančių statybos, tvarkybos projektavimo, darbų saugos, aplinkosaugos ir kitų sričių, susijusių su vykdomu projektu, reikalavimais, taip pat Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-12 aktu Nr. KPD-AV-699, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021 m. vasario 12 d. išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EU-3, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021-02-25 išduotais specialiais paveldosaugos reikalavimais (laikinuoju apsaugos reglamentu) Nr. SU-1, prisijungimo sąlygomis (jeigu tokie reikalavimai/sąlygos pagal teisės aktų reikalavimus bus nustatomi/išduodami), atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-klėties vertingosios savybės yra fiksuotos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014 m. gegužės 12 d. akte Nr. KPD-AV-699. Pastatas medinis, vieno aukšto su pastoge, sienos – tašytų rąstų sujungtų į kertes, stogas dvišlaitis, dengtas čerpėmis. Siekiant sutvarkyti šį kultūros paveldo objektą ir pritaikyti jį vietos bendruomenės kultūrinės veiklos poreikiams, projektuotini šie darbai: Pamatų tvarkymo, stiprinimo darbai, užtikrinant reikiamas pamato mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms, išsaugant vertingąsias savybes. Fasadų, lauko sienų supuvusių rąstų keitimo ar remonto (rąstų nuvalymas, impregnavimas) darbus, konstrukcijų, apdailos ir puošybos tvarkymo darbai, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, išsaugant pastato, apdailos ir puošybos gaminių vertingąsias savybes, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms. Langų gaminių tvarkymo darbai, išsaugant ir atkuriant gaminių vertingąsias savybes, naudojant medžiagas ir technologijas, analogiškas esamoms.

		Vidaus sienų tvarkymo ir atnaujinimo darbai, išsaugant konstrukcijų, interjerų vertingąsias savybes, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms. Viduje atlikti vožtinių lubų bei grindų remonto, kituose patalpose medinių grindų įrengimo darbus, vidaus elektros instaliacijos bei apsaugos įrengimo darbus. Grindų konstrukcijų, išlikusių grindų dangų tvarkymo darbai, išsaugant išlikusias vertingąsias savybes, naujų grindų įrengimo darbai. Perdangų konstrukcijų tvarkymo darbai, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms, išsaugant perdangos vertingąsias savybes. Stogo konstrukcijos tvarkymo darbai, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, atitinkančias pastato naudojimo paskirtį, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms, išsaugant stogo formos ir konstrukcijos vertingąsias savybes. Stogo dangos keitimo darbai, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms ar atitinkančias tam laikotarpiui būdingas statinių stogų dangas. Numatyti pirminio pastato vaizdo restauravimo darbus, atkuriant prarastus elementus, autentiškos plano ir erdvių struktūros išryškinimą, pritaikant pastatą kultūrinei veiklai t. y. sudarant galimybes rengti muziejines ekspozicijas, kėlnojamas parodas, edukacinius renginius ir kt. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – konservacinė, žemės sklypo naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius numatant pėsčiųjų takų, gėlynų, želdynų vietas ir kt.
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:	1. Bendrieji aplinkosaugos reikalavimai; 2. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-12 aktu Nr. KPD – AV- 699, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritorinio skyriaus 2021 m. vasario 12 d. išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr.EU-3, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos skyriaus 2021-02-25 išduotais specialiais paveldosaugos reikalavimais (laikinuoju apsaugos reglamentu) Nr.SU-1.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui	Techninis darbo projektas ir Tvarkybos darbų projektas turi būti parengti kartu, suderinti įstatymų nustatyta tvarka, turi būti gauti statybą ir tvarkybą leidžiantys dokumentai.

		Projektinius sprendinius suderinti su elektros, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami statiniai ir/ar inžineriniai tinklai savininkais, valdytojais ar naudotojais; Projektinius sprendinius suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritoriniu skyriumi; Projekto sprendiniai (įskaitant tarpinius sprendinius) įstatymų ir šioje techninėje specifikacijoje numatyta tvarka derinami su Užsakovu; Suderintą su suinteresuotomis institucijomis ir esant teigiamai bendrosios ekspertizės išvadai techninį darbo projektą kartu su tvarkybos projektu pateikti Užsakovo (statytojo) patvirtinimui. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
16.	Ekspertizės atlikimas	Projektuotojo parengtų projektų patikrinimui bus atliekama projekto kultūros paveldo statinio tvarkybos projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir bendroji techninio darbo projekto ekspertizė. Ekspertizės užsako ir jų išlaidas apmoka Užsakovas.
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui	Visa dokumentacija įforminama įstatymų nustatyta tvarka. Užsakovui pateikiama projekcinė dokumentacija: - 3 komplektai techninio darbo projekto su suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais; - 2 komplektai skaitmeninėje laikmenoje PDF ir DWG formatu; - 2 komplektai su skaičiuojamosiomis kainomis

Parengė : Daiva Stankevičienė, 
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU

(parašas)

Vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Arūnas Giraitis

(vardas ir pavardė)

2021-02-12

(data)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO – UTENOS TERITORINIS SKYRIUS

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-02-12 Nr. EU-3

Utena

1. Kultūros paveldo objektas Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu, Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Maleišių k., (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37523)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4400-4511-2054.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Anykščių rajono savivaldybė, kodas 188774637, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščių m., tel. (8 381) 58088, el. p. info@anyksciai.lt

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas - konservavimas.

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

rengiamas tvarkybos darbų projektas turi atitikti kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimams. Projektuojant vadovautis apskaitos (2014-05-12 Vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-AV-699), prieš projektavimą atliktais taikomaisiais tyrimais bei ikonografiniais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentais: PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (Žin., 2013, Nr.104-5110; tvarkybos darbų rūšis parenkama Kultūros vertybių registre įrašytų apskaitos duomenų ir atliktų tyrimų pagrindu, siekiant išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą – medžiagiškumą, formą, aplinką), PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (Žin. 2005, Nr.57-1967), PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“ (Žin., 2007, Nr.90-3601), Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipiniu apsaugos reglamentu (Žin., 2002, Nr.13-499).

Projekte numatomi tvarkybos darbų sprendiniai turi atitikti atliktų tyrimų išvadas ir rekomendacijas, nepažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių: tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (-; būklė gera; TRP, FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 7, 9, 12, 13; 2013 m.) 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **tradicinis, liaudiškas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 2; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **fasadų architektūrinės tūrinės detalės - priesvirnis PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 6; 2013 m.); **ŠV skydo apkalimo vertikaliomis medinėmis lentomis tipas** (-; būklė patenkinama; -; FF Nr. 7; 2013 m.); **stoginėlio ŠV fasade tipas** (-; būklė patenkinama; -; FF Nr. 7;

2013 m.); 7.1.1.5. konstrukcijos - **tašytų rąstų sujungtų į kertes sienų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **medinės sijinės perdangos tipas** (-; būklė gera; 11 - 13; 2013 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; 2013 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių įsprūdinių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10, 12, 13; 2013 m.); **langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 7; 2013 m.); 7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - **vožtinių lubų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 11 - 13; 2013 m.); **grindų danga - svirno medinių lentų grindų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 13; 2013 m.);

Atliekant tvarkybos darbus – pašalinti priežastis, galinčias sukelti objekto dalių praradimą. Projekte numatomi tvarkybos darbų sprendiniai turi atitikti atliktų tyrimų išvadas ir rekomendacijas. Projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką. Sunykusias, blogos būklės pirminio pastatymo dalis bei elementus keisti analogais buvusiųjų vietoje, išlaikant istorines formas, pirmąją struktūrą. Naikinti nevertingas dalis bei elementus, atsiradusius vėlesnių pakeitimų metu, nederančius su autentiška medžiaga bei atlikimo technika;

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.

Tvarkybos darbų projektą turi rengti atestuotas specialistas, turintis atitinkamą kvalifikacinę kategoriją.

Parengtas projektas turi būti suderintas su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos teritoriniu skyriumi. Leidimas atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus bus išduodamas, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ (TAR, 2014, Nr. 2014-12796; TAR, 2017, Nr. 2017-20350).

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:
fotofiksacija, jau atliktų tyrimų apibendrinimas, kiti tyrimai reikalingi projektui rengti.

PRIDEDAMA.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Kristina Jonikienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas išduoto (teiktos):

Administracijos direktorė
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)
A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu
antspaudą privaloma turėti)

(parašas)

Ligita Kuliešaitė
(vardas ir pavardė)

2021-03-02

(data)



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO – UTENOS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB Monresta
nijole.sc@gmail.com

2021-11-16
Į 2021-11-15

Nr. 2PU-999-(12.87-PU)
Nr.

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius išnagrinėjo Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinius pasiūlymus MONRESTA.21-08—TvDP-PP.

Projektiniams pasiūlymams pritariame.

Vedėjas

Arūnas Giraitis

Kristina Jonikienė, tel./faks. (8 389) 56881, el. p. kristina.jonikiene@kpd.lt

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės
AKTAS

2021-12-06
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu (u. o. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba (u. o. k. 1327) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

Žemės sklypas, unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre: 4400-5362-5313, kadastro Nr. 3442/0002:74 Maleišių k.v.

Pastatas – Gyvenamas namas-klėtis, unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre: 4400-4511-2054, žymėjimas plane 1A1m.

Projekto pavadinimas

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

UAB „Monresta“, įmonės kodas 121084675, Rukainių g. 110-2, Vilnius LT-11239, mob. tel.: +370 687 90359, el.p. nijole.sc@gmail.com

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

PV, PDV (architektūra) Nijolė Ščiogolevienė, kvalif. atest. Nr. A 073, išduotas 2018-02-28; NKPAS kvalif. atest. Nr. 0906, išduotas 2021-05-31, galioja iki 2026-05-31.

PDV (konstrukcijos) Renaldas Diškevičius, kvalif. atest. Nr. 19978, 2018-07-10, NKPAS kvalif. atest. Nr. 0643, išduotas 2020-09-29, galioja iki 2025-09-29.

Privalomosios pastabos

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu (u. o. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

Įregistravimo registre data: 1992-05-29

Statusas: registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Rūšis: nekilnojamas

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu (u. o. k. 37523) vertingosios savybės nustatytos 2014-0512 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-699.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas). Vertingosios savybės nurodytos NKPVPT akte <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu (u. o. k. 37523) priklauso **Maleišių III etnoarchitektūrinė sodybos (u. o. k. 1327, buvęs kodas AtV309) kompleksui** Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. Kompleksą sudaro:

- Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu (u. o. k. 37523);
- Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos pirtis (u. o. k. 37524).

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas parengtas remiantis atliktų natūrinių tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis, dokumentais:

- Anykščių r. sav. administracijos statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis) Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno kapitalinio remonto techniniam darbo projektui rengti;
- Kultūros vertybių registro duomenys (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritorinio skyriaus 2021-02-12 išduotos Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EP-3;
- Paveldosauginiu požiūriu patikrinti Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai pasiūlymai (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritorinio skyriaus 2021-11-16 raštas Nr. 2PU-999-(12.87-PU);
- NTR išrašas, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, žemės sklypo planas;
- Apmatavimai (UAB „Monresta“, 2021 m.);
- Objekto apžiūra, konstrukcijų įvertinimas, fotofiksacija (UAB „Monresta“, N. Ščiogolevienė, 2021 m.);

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu statytas 1912-1913 m. Namo pamatai akmenų, sienos tašytų rąstų, sujungtų į kertes. Namas viengalis, prie jo stulpiniu būdu prijungtas svirnas. Abu pastatus dengia dvišlaitis gegninis stogas, svirno kiek žemesnis. Šiuo metu stogo dangos būklė avarinė, stogas apdengtas polietileno plėvele. Pagal aprašymų ir ikonografinę medžiagą nustatyta, kad autentiška stogo danga - šiaudai. Remontų metu buvo išardyta priemenė dalijusi pertvara, nugriauta krosnis, suardyta asla, pakeisti langai ir jų apvadai. Lauko durys ir vidaus durys liko senos. Durys į namą viensluoksnės su plyšiais tarp lentų. Akivaizdu, kad tai nėra pirminės durys. Vidinės dvisluoksnės durys išsilaikiusios geriau, patenkinama ir svirno durų, dekoruotų stačiakampių lentų ornamentu, būklė. Svirnas be pamatų, sienojai stovi ant rąstų. Visiškai suirusi priesvirnio grindų konstrukcija. Neišlikę rašytinėje medžiagoje paminėti 3 aštuoniakampio skerspjūvio stulpai, paremiantys priesvirnio stogą

Objekto būklės vertinimas atliktas kvalifikuotų specialistų pagal nustatytą tvarką.

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas yra Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno kapitalinio remonto techninio darbo projekto sudedamoji dalis.

Projekto byloje pateikti tvarkomųjų paveldosaugos (remontas, restauravimas) sprendiniai.

Projekto sprendiniais restauruojamos objekto vertingosios savybės, atkuriamas pirminis vaizdas. Esama stogo danga – betoninės čerpės, demontuojama. Nuardomi grebėstai, stogo konstrukcija remontuojama.

Namo akmenų mūro pamatai sutvirtinami, o svirnui įrengiami nauji. Visu pastato perimetru įrengiama alsuojanti atgrinda. Patenkinamos būklės sienojai apdorojami priemonėmis, apsaugančiomis nuo

puvimo, pelėsio, grybelio. Blogos būklės sienojai pakeičiami naujais pušies medienos tašytais rąstais, prisilaikant buvusių gabaritų, arba fragmentiškai protezuojami. Sienoms nenaudojamos apdailinės medžiagos, eksponuojami rąstai.

Namo patalpose vietoje anksčiau buvusios aslos, įrengiamos ją imituojančios betoninės grindys. Svirno medinių lentų grindys atnaujinamos, įrengus pamatus ir pakeitus apatinį rąstų vainiką.

Durys restauruojamos, atstatomos netektys, trūkstanti elementai. Pagaminamos kaltinės rankenos pasinaudojant išlikusios rankenos pavyzdžiu.

Langai gaminami pagal esamus gabaritus, taikant tą patį sudalinimo piešinį, varstymo būdą. Išoriniai apvadai restauruojami pagal išlikusių ikonografinę medžiagą.

Sutvarkomas stoginėlis namo gale, išeinančiame į gatvę. Jis padengiamas lentelėmis.

Buvusiose vietose priesvirnyje įstatomi 3 aštuonkampio skerspjuvio stulpai stogui paremti.

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu vertingosioms savybėms, nustatytoms 2014-0512 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-699. Projekte numatyti sprendiniai stabilizuos kultūros paveldo objekto būklę, užtikrins vertingųjų savybių išsaugojimą bei atskleidimą.

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, kitų veiklų kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas, nepažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyti reikalavimai.

Rekomendacijos projektui tobulinti

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, poreikio projekto koregavimui ar tobulinimui nėra.

Jei, atliekant tvarkybos darbus, objektui bus nustatytos papildomos vertingosios savybės, daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi koreguojant projektą nustatyta tvarka.

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno kapitalinio remonto techninis darbo projektas nustatyta tvarka turi būti pateikiamas ekspertizei.

Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendiniai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siūloma pritarti projekto sprendiniams bei išduoti tvarkomuosius paveldosaugos darbus (remontą, restauravimą) leidžiantį dokumentą.

Ekspertizę atliko:

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos
specialisto atestato Nr. 0267, išduotas 2018-09-10

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



Marija Nemunienė

(parašas)

(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-06 13:25:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2544252
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-08-14
 Adresas: Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Maleišių k. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5362-5313
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3442/0002:74 Maleišių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.1510 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1510 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 88 Eur
 Žemės sklypo vertė: 55 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 187 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-08-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-22 Panaudos sutartis Nr. 38SUN-36-(14.38.56.)/1-SU-551
 Plotas: 0.151 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
 Terminas: Nuo 2020-10-22 iki 2037-10-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Plotas: 62.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

9.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Plotas: 1510.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTĖ BABELYTĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1994
 2020-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-11-06

NT Registras 44/2544252

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Prašų reg. nr. 44/2114626

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALVYTA VITKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2588 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-10 14:16:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2114626
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2017-02-15
 Adresas: Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Maleišių k. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas-klėtis
 Unikalus daikto numeris: 4400-4511-2054
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pradžios metai: 1900
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 78.12 kv. m
 Naudingas plotas: 78.12 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 52.26 kv. m
 Tūris: 208 kub. m
 Užstatytas plotas: 91.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 2
 Koordinatė X: 6178818
 Koordinatė Y: 589334
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 7490 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1940 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-27

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4511-2065
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 211m
 Statybos pradžios metai: 1900
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 24 kub. m
 Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178798
 Koordinatė Y: 589335
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3070 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 921 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 51 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4511-2054, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-4511-2065, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-09 Apylankės teismo sprendimas Nr. 2YT-272-266/2016
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos: įrašų nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Daikto registravimas ir kadastrų žymos:

10.1

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4511-2054, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-4511-2065, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-09 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-272-266/2016

2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARŪNAS GELUMBAUSKAS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4511-2054, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-4511-2065, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734

2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-10 14:16:27

Dokumentą atspausdino

NATAŠA KILIUVIENĖ

UAB "Gerepa"



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **34/14631**

Registro Nr.: **44/2114626 (Statiniai)**

Adresas: **Anykščių r. sav. Maleišių k. 5**

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Jolita Sodienė

Pareigos: Grupės vedėja

Laiko žyma: 2017-05-02 09:12:27

Anglės

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Bylos lapų numeriai
1	Statinių išdėstymo planas	1
2	Pastatų aukštų planai	2
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma	3-4
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma	5
5	Statinių nuotraukos	6
6	Pagrindinio pastato įkainojimo forma	7
7	Pagalbinio pastato įkainojimo forma	8
8	Pastato patalpų eksplikacija	9
9	Kitos formos	10-13
10	Bylos archyvinė medžiaga	

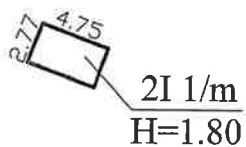
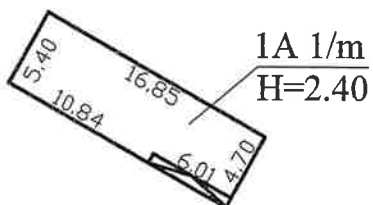
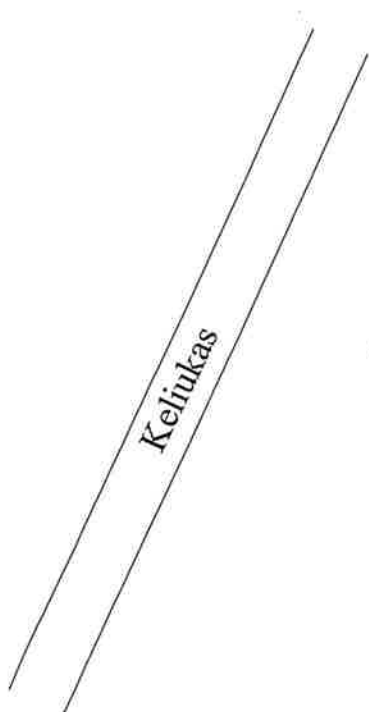
Vidaus aprašo

20 (dvidešimt) lapų

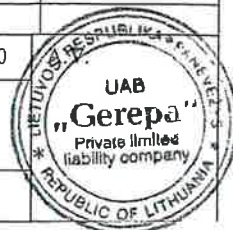
(skaitmenimis ir žodžiais)

2017-02-27

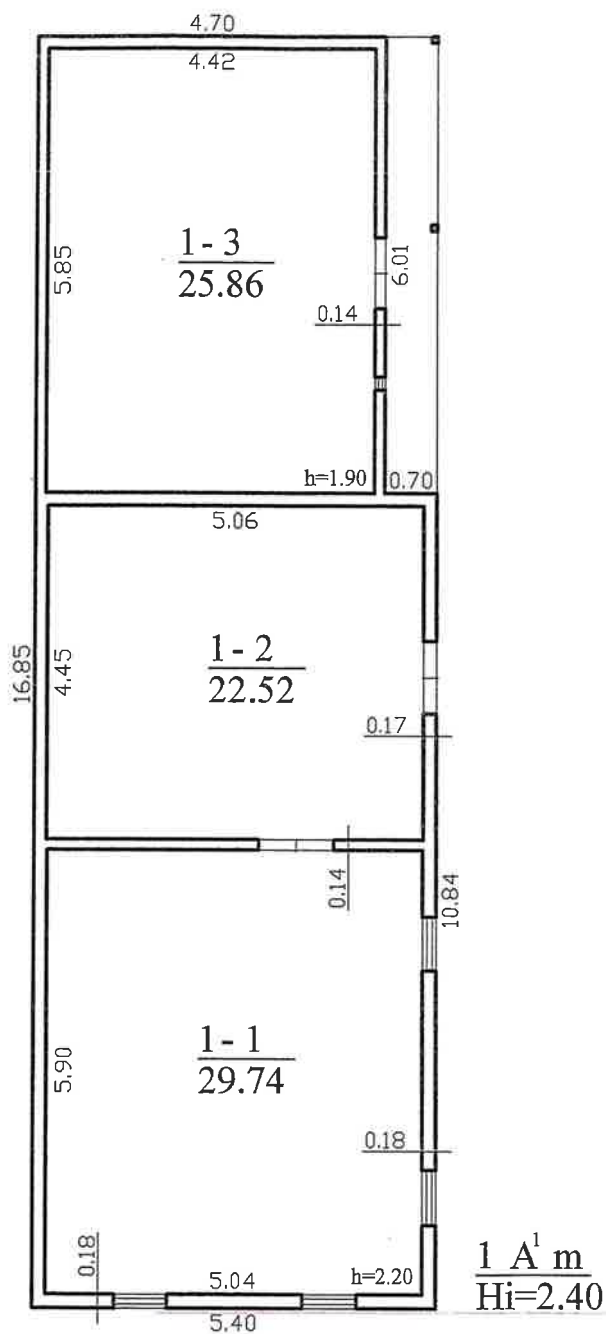
(data)



 UAB "Gerepa"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A. Gelumausko)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Gelumauskas		2017.02.27
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	
Anykščių r. sav. Svėdasų sen. Maleišių k. 5			
Sudarytas pagal 2017 02 27 kadastrinių matavimų duomenis			



PIRMAS AUKŠTAS



 GEREPA				UAB "Gerepa"	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A. Gelumausko)					
Pareigos		V., pavardė		Parašas	
Matininkas		A. Gelumauskas			
				Data	
				2017.02.27	
PIRMO AUKŠTO PLANAS				M1:100	
Anykščių r. sav. Svėdasų sen. Maleišių k. 5					
Sudarytas pagal 2017 02 27 kadastrinių matavimų duomenis				Pastato pažymėjimas plane: 1A 1/m	





Statinio nuotraukos

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5

Unikalus Nr. 4400-4511-2054

Žymėjimas 1A 1/m

Pavadinimas Gyvenamas namas - klėtis

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2017-02-27



Parengė Arūnas Gelumbauskas



* 1 0 7 1 5 2 7 8 6 5 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5

Unikalus Nr. 4400-4511-2054

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	78,12	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	208	Koordinatė X:	6178818
Užstatytas plotas: kv. m	91	Koordinatė Y:	589334
Plotas bruto: kv. m	87	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-02-27	X	X
Žymėjimas	1A 1/m		
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamas namas - klėtis	X	X
Statybos pradžios metai:	1900		
Statybos pabaigos metai:	1900		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	208		
Bendras plotas: kv. m	78,12		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Rąstai		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		

27-Bal-2017 18:19:45



* 1 0 7 1 5 2 7 9 8 8 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Arūnas Gelumbauskas




Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5

Unikalus Nr. 4400-4511-2065

Viso pastato			
Tūris: kub. m	24	Koordinatė X:	6178798
Užstatytas plotas: kv. m	13	Koordinatė Y:	589335
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2017-02-27		
Žymėjimas	2I 1/m		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1900		
Statybos pabaigos metai:	1900		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	24		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Rąstai		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Arūnas Gelumbauskas



27-Bal-2017 18:21:21



* 1 0 7 1 5 2 8 4 2 3 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5

Unikalus Nr. 4400-4511-2054

Žymėjimas 1A 1/m

Pavadinimas Gyvenamas namas - kiėtis

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2017-02-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (puštųjų) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Kambarys	29,74	29,74	29,74								
1	1	2	Kambarys	22,52	22,52	22,52								
1	1	3	Sandėlis	25,86	25,86			25,86						
Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos)				78,12	78,12	52,26		25,86						
Iš viso (3 patalpos)				78,12	78,12	52,26		25,86						

Parėgė Arūnas Gelumauskas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5
Unikalus Nr. 4400-4511-2054

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavinio vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-02-27		1A 1/m	Gyvenamas namas - klėtis	1.5	kub. m	208	Modelis: 14655	120	25000	70	7490		1940
	I	1A 1/m	Gyvenamas namas - klėtis	1.5	kub. m	208	NTK2017 - 1.1.3	119,93		70			

Parengė Arūnas Gelumbauskas



1 2 3 1 5 5 4 6 9 7 *

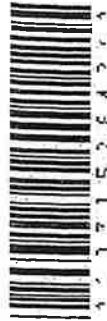
Lapas 1 iš 1

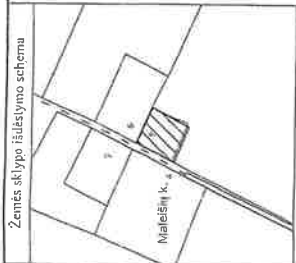
Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5
Unikalus Nr. 4400-4511-2065

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-02-27		21 l/m	Ūkinis pastatas	2.0	kub. m	24	Modelis: 14649	128	3070	70	921		51
	I	21 l/m	Ūkinis pastatas	2	kub. m	24	NTK2017 - 2.7.4	127,77		70			

Parengė Arūnas Gelumbauskas

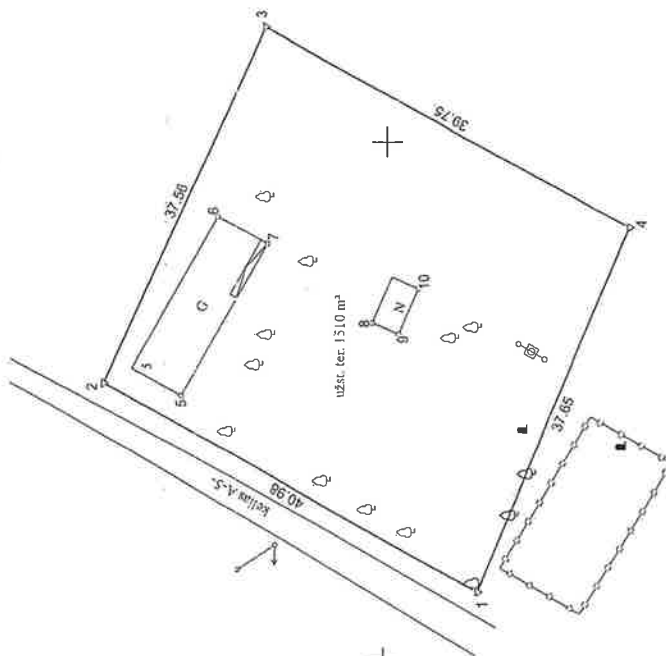





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1510 m²

+ X:6178850.00
Y:5894000.00



+ X:6178800.00
Y:5894000.00

Kadastras:	Vietovė	Maidišių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 4 4 2 0 0 0 2		

Savivaldybė	Anykščių r.
Seniūnija	Svėdasų
Gyvenamoji vietovė	Malaščių k.
Gatvė, namo Nr.	5

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias A-5
2-3	3442/0002: 579	
3-4-1	3442/0002: 33	

Su pagai 2019 m. gruodžio mėn. 06 d. atliktų žemės sklypo ribų pažėklinimą-paurodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plau sulinku:

1. Lietuvos Respublika

2. Anykščių rajono savivaldybė

(vardas, pavardė)

2020-02-07
(data)

INŽINERIJAI
FOTOGRAFIJA

Jm. k. 202211887
Kneivų g. 19, LT-09133, Vilnius
Tel. +370 69222018
El. paštas: info@topografija.eu
www.topografija.eu

Parcijos	Paršas	Vardas ir pavardė	Data
Indinė-projektuonj	ALISTE BABELYTE		2020-02-04

Maitininko kvalifikacijos pažėrinėjimo Nr.: 20-M-1994 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3362-5313

Žemės sklypo plotas 1510 m²

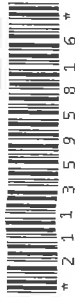
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas	sklypas	
	3	4	2			
	3	4	2	0	0	2

COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valsybinė LKS-1994	X=6178801.78 Y=580334.04	Priėjungta	12:30
		Aišjungta	15:00
Žiniarašį sudarė:		2020-02-04	
AISTĖ BABELYTĖ		20-M-1994	
V. pavardė		kval. paž. nr.	
		mėnuo	
		metai	

Štatska ir Latvijas Republikas administratīvajā sadalījumā kodekss 12 straipsnis. Nuolatīgi izmēģinot rībošāku sūnākurmas arba vāgādināmas vātrāukā būdā nuo septiņpādesmit iki vieno šinto ķenātrādesmit euru.



2 1 1 3 5 9 5 8 1 6 *

Etis Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	62
2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1510

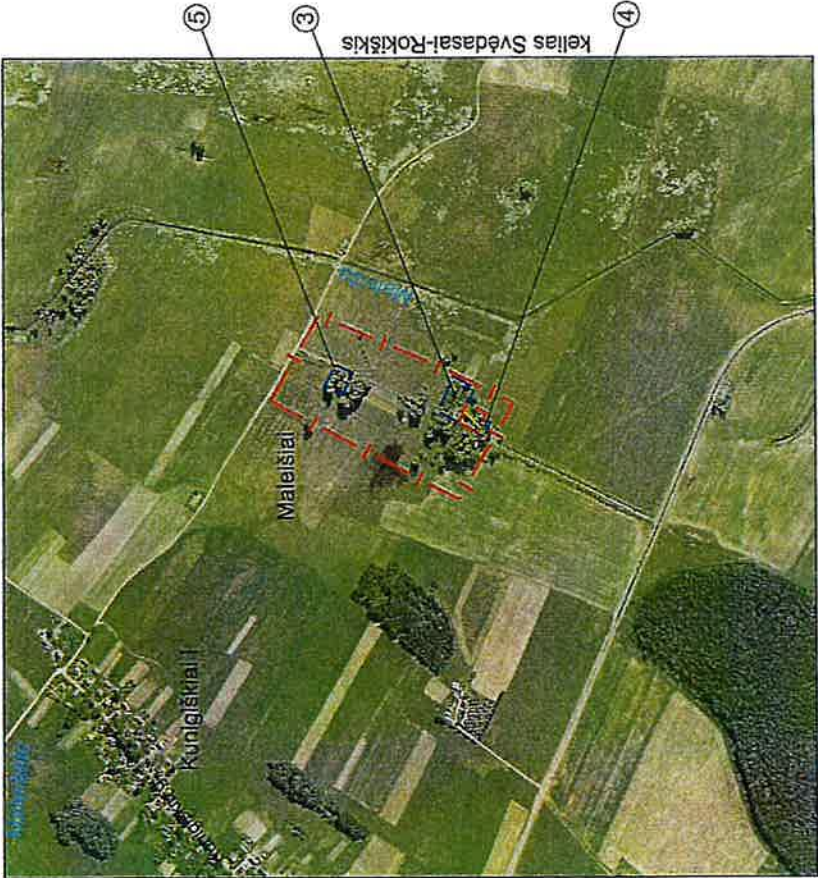
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JOLITA SAPOLIENE
Data: 2020-08-14 14:00:06
Pasiskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastr Nr. 3442/0002-74

MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖ DOKUMENTACIJA
(1327, Atv 309)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Maleišių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.
Gudonyys



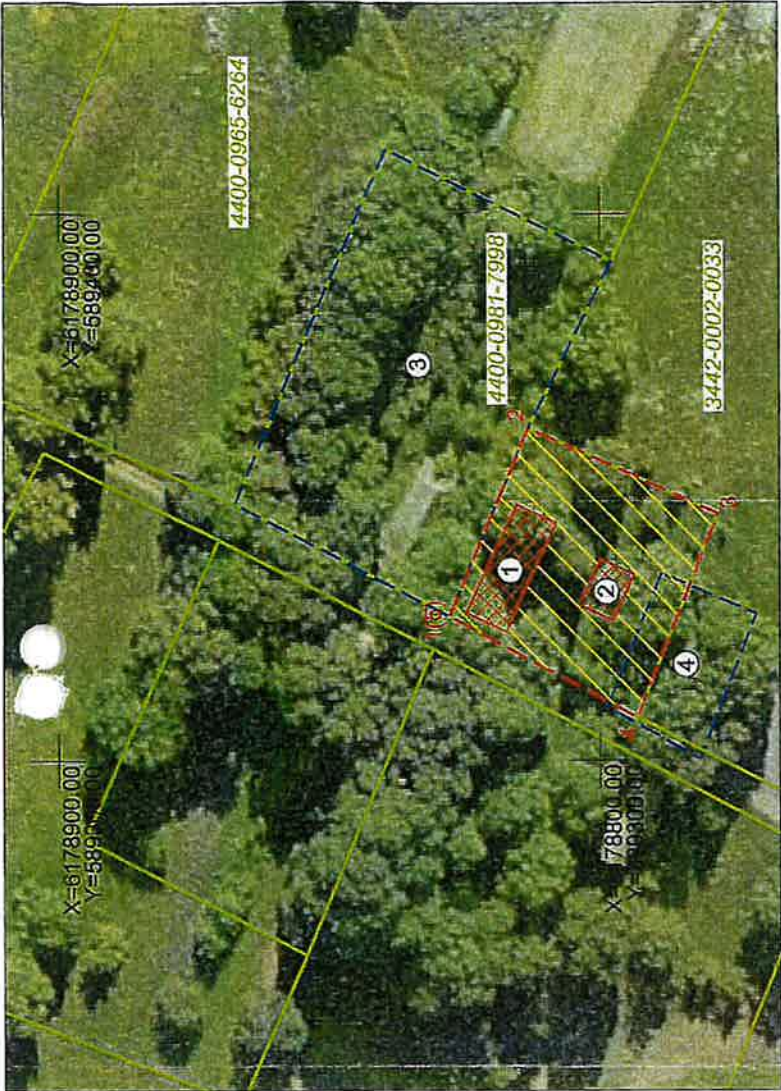
M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutarfiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Preliminarios kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozoniss

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	589326.42	6178827.70	77/55
2	589360.89	6178813.16	
3	589345.14	6178778.06	
4	589307.89	6178793.11	
5	589326.42	6178827.70	

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994m. Lietuvos koordinacių sistemoje



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

- Namas su svimu (37523)
- Pirtis (37524)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:
- Maleišių II etnoarchitektūrinė sodyba (1326, Atv 308)
- Sodybos vieta (10482, IR 151)
- Sodyba I (1325, Atv 307)

Teritorijos plotas - 1503 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos (1327, Atv 309) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo KPD Utenos TP vyresnysis specialistas	Tadas Žemaitis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793)).		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		
Plano projektą priėmė direktorius		
Renata Bugorevičiūtė		
Giedrė Radvilavičienė		
Virgilijus Kačinskas		
2014-04-14		

Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
1327

Pilnas pavadinimas
Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba

Adresas
Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Maleišių k.,

Įregistravimo registre data
1992-05-29

Statusas
Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą
Kompleksas

Seni kodai
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV309

Kompleksą sudaro
1. Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu (37523);
2. Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos pirtis (37524);

Teritorijos
KVR objektas: 1503.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - buvusios gatvės dvipusės sodybos, esančios kaimo gatvės R pusėje, pastatai išdėstyti pagal išilginę sklypo ašį: namas Š sklypo dalyje, esantis prie gatvės ir galu į ją, pietinėje sklypo dalyje - pirtis (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1 - 4; 2013 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (-; -; žemėja į PR pusę TRP; 2013 m.); tradicinės kiemo ir takų dangos: veja, žvyras, natūralus akmuo (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 4; 2013 m.);

Dokumentai
1. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-12; Nr. KPD-AV-699; Aktas TRP Senas planas
2. Ikonografija; 2014-05-19; Nr. ID-110227; IKONOG Nr. 1. Namai iš V pusės IKONOG Nr. 2. Namai iš PV pusės IKONOG Nr. 3. Pirtis iš V pusės

Tyrimai
Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos
13.1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 376.
13.2. Archyvinė AtV 309 byla, Kultūros paveldo centro archyvas.
13.3. Kultūros paminklų enciklopedija. Rytų Lietuva I. V., 1996, p. 58

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta:
Labbis

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
37523

Pilnas pavadinimas
Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu

Adresas
Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Maleišių k.,

Registravimo registre data
1992-05-29

Statusas
Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Vietinis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
I kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui
Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba

Eil.Nr. komplekse
1

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (-; būklė gera; TRP, FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 7, 9, 12, 13; 2013 m.)

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **tradicinis, liaudiškas** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1, 2; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **fasadų architektūrinės tūrinės detalės - priesvirnis PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 6; 2013 m.); **SV skydo apkalimo vertikaliomis medinėmis lentomis tipas** (-; būklė patenkinama; -; FF Nr. 7; 2013 m.); **stoginėlio SV fasade tipas** (-; būklė patenkinama; -; FF Nr. 7; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **tašytų rąstų sujungtų į kertes sienų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **medinės sijinės perdangos tipas** (-; būklė gera; 11 - 13; 2013 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; 2013 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių įsprūdinių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10, 12, 13; 2013 m.); **langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 7; 2013 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - **vožtinių lubų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 11 - 13; 2013 m.); **grindų danga - svirno medinių lentų grindų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 13; 2013 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-12; Nr: KPD-AV-699;

Nuotraukos

[5](#)

[5](#)

[7](#)

[7](#)

[9](#)

[9](#)

[11](#)

[11](#)

[13](#)

[13](#)

[6](#)

[6](#)

[8](#)

[8](#)

[10](#)

[10](#)

[12](#)

[12](#)

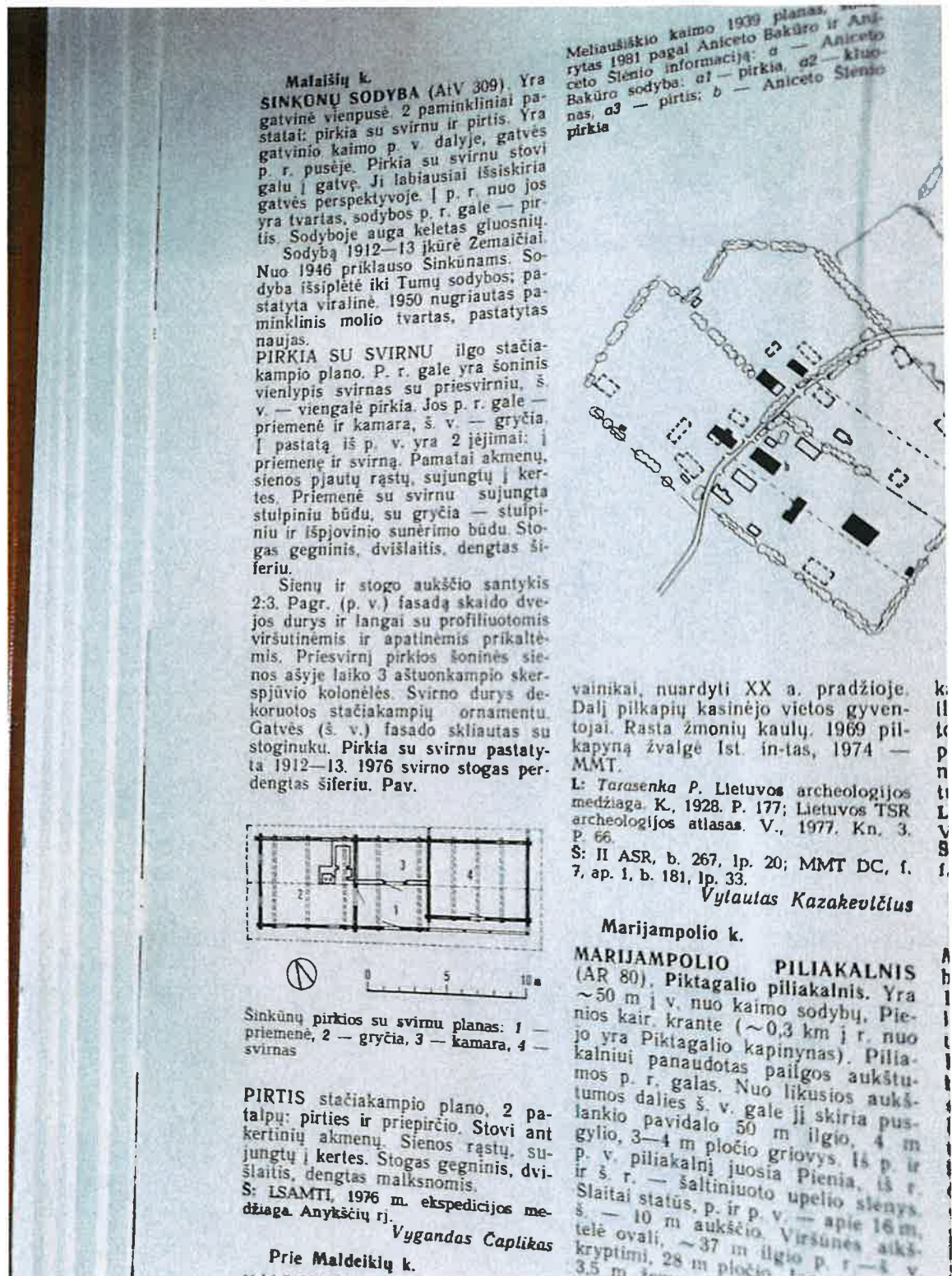
Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

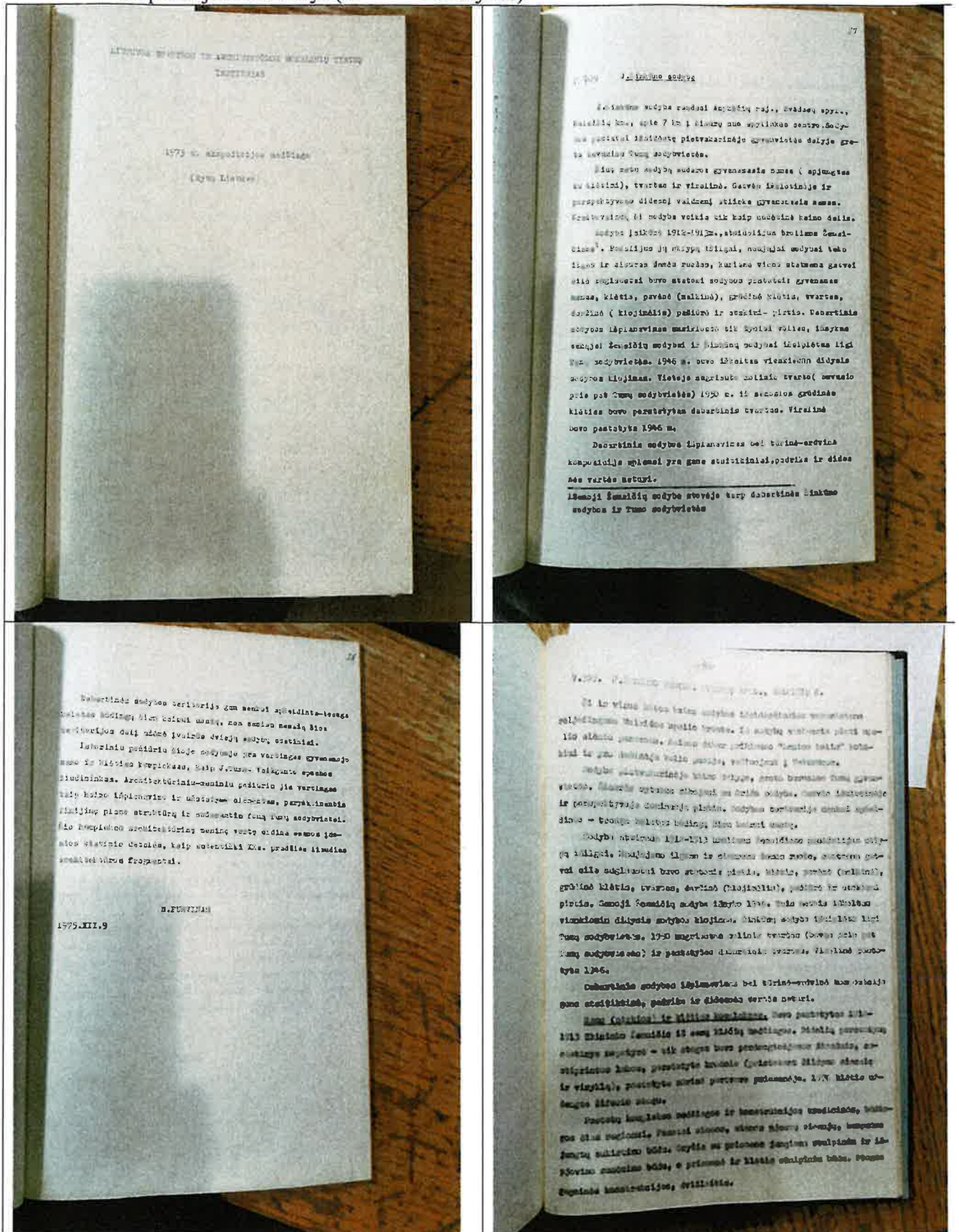
© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: [Labbis](#)

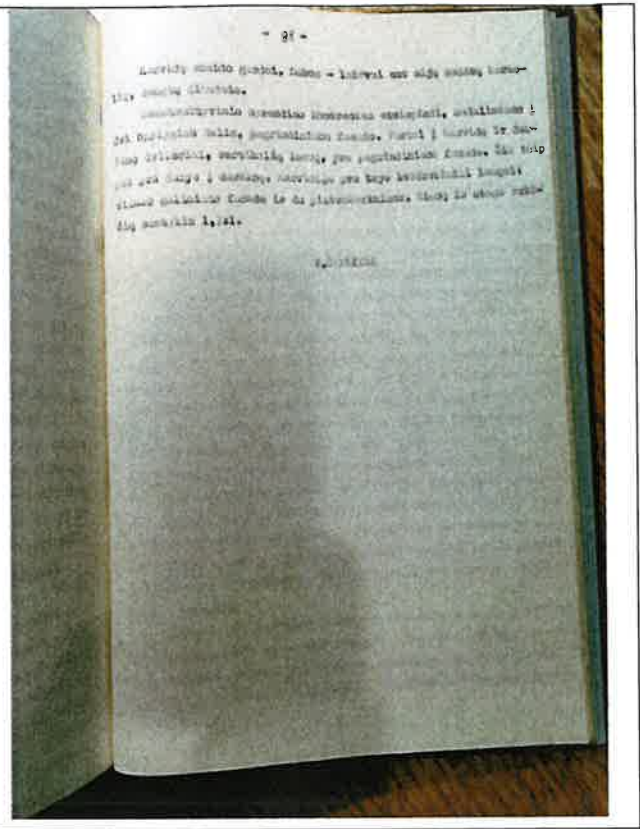
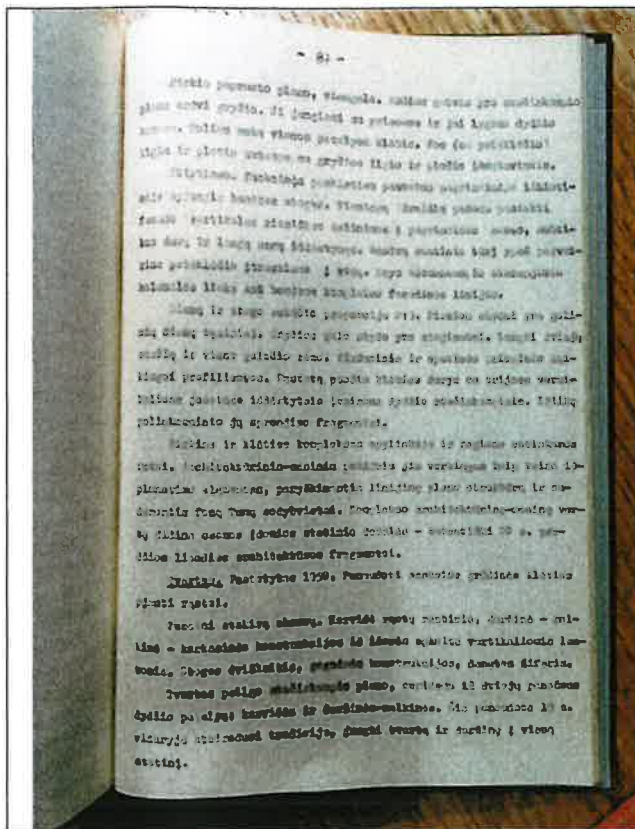
MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS
MALEIŠIŲ K. 5, SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.,
IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA IR FOTOFIKSACIJA

1. Informacija apie sodybą Kultūros paminklų enciklopedijoje, Rytų Lietuva I, 15 psl.



2. 1975 m. ekspedicijos duomenys (KTU ASI archyvas)





3. Sodybos paso duomenys (KPC archyvas)

427-309
TSRS KULTūros MINISTERIJA
TSRS ISTORIJOJOS IR KULTŪROS PAMINKLAI
LIEPIMAS
KULTūros MINISTERIJA
PASAŠAS
I. PAMINKLO PAVADINIMAS
II. PAMINKLO RŪŠIS IR TIPAS
III. PAMINKLO DATA
IV. PAMINKLO ADRESAS (SITUACIJA)
V. NAUDOTIMAS
PRIEDAI

pagal amžių ir paskir-	histori- jiniame monu-	monu- mentinis	architek- toninis	etnogra- finis	monu- mentinis	monu- mentinis
+						

TSRS ISTORIJOJOS IR KULTŪROS PAMINKLAI
PASAŠAS
I. PAMINKLO PAVADINIMAS
II. PAMINKLO RŪŠIS IR TIPAS
III. PAMINKLO DATA
IV. PAMINKLO ADRESAS (SITUACIJA)
V. NAUDOTIMAS
PRIEDAI

TSRS KULTūros MINISTERIJA
TSRS ISTORIJOJOS IR KULTŪROS PAMINKLAI
LIEPIMAS
KULTūros MINISTERIJA
PASAŠAS
I. PAMINKLO PAVADINIMAS
II. PAMINKLO RŪŠIS IR TIPAS
III. PAMINKLO DATA
IV. PAMINKLO ADRESAS (SITUACIJA)
V. NAUDOTIMAS
PRIEDAI

3. Esamos būklės fotofiksacija



Langai keisti paskutinio remonto metu, be vyrių, nevarstomi, užkalti



Durys į namą vieno sluoksnio lentų, labiau primenančios duris į tvartą



Tarp lentų ryškūs plyšiai



Namo patalpose jokių grindų nerasta



Neblogai išlikusios vidaus dvisluoksnės durys



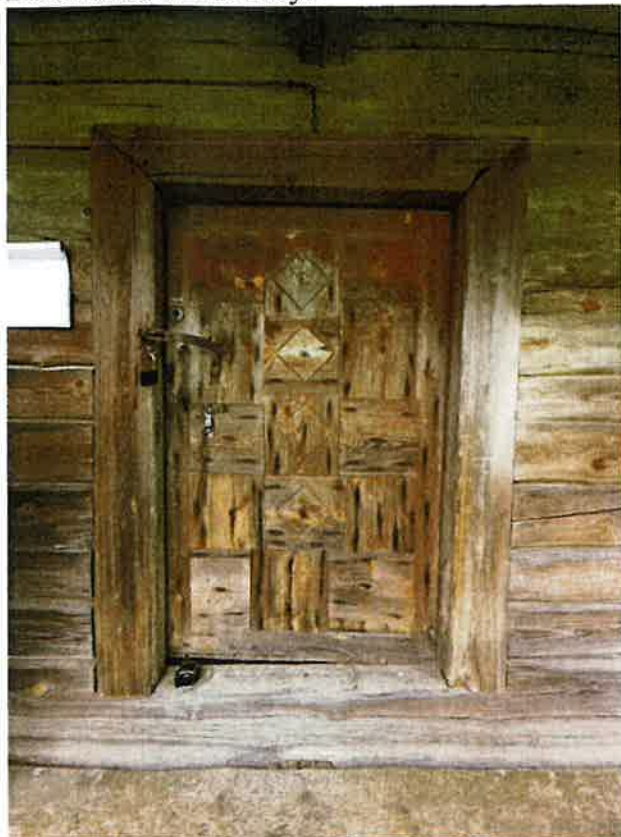
Avarinė svirno be pamatų būklė



Apverktina priesvirnio k-jos būklė



Dekoruotos svirno durys



Iš vidinės pusės plačių vertikalių lentų sluoksnis



Prastos būklės svirno medinių lentų grindys



Suodina namo kertė žymi buvusios krosnies
vieta



Duonkepės krosnies su plyta analogas
(Rumšiškių etnografinis muziejus
Aukštaitijos regionas, Mičiūnų sodyba)
Sumūrijo meistras artūras Šuliokas



Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno Maleišių k. 5
Svėdasų sen., Anykščių r. sav. , esamos būklės

APRAŠAS

Medinio rąstinio namo - svirno būklė įvertinta vizualiai. Statinys yra dviejų dalių: vieno aukšto pagrindinė gyvenamoji ir mažesnio tūrio svirno dalis.



Pamatai. Pagrindinio statinio (buv. gyvenamojo namo) pamatai - juostiniai akmens riedulių mūro. Pamatai buvo remontuoti: tarp pamato ir apatinio rąsto įrengta horizontali hidroizoliacija. Statinio sklypas su nuolydžiu į gatvę. Gatvės fasado akmens riedulių mūro pamatai aukštesni, matomi įtrūkimai bei mūrinio defektai. Pamatus gadina nupjauto medžio šaknys ir šalia augantys krūmai.





Žemesnio priestato – svirno rąstinės sienos be pamatų, sumontuotos ant skersinių rąstų, kurie iš lauko pusės vietomis supuvę. Viduje ant šių rąstų įrengtos medinių lentų grindys (jų stovis blogas). Priesvirnio paklotas iš 36 mm storio lentų supuvęs. Trūksta dviejų medinių stulpelių, atremiančių išsikišusį stogą. Matyti tik stulpelių lizdai apatiniame rąste ir mūrlote.





Sienos. Statinio sienos - rąstinės. Dalis rąstų ankstesnio kapitalinio remonto metu pakeisti naujais. Apatinę rąstų eilę skersine kryptimi jungia sąvarža.



Svirno dalyje apatinis rąstas vietomis papuvęs, medienai kenkia kontaktas su drėgnu gruntu.



Namo gyvenamoje dalyje nėra grindų.



Perdanga virš visų patalpų – medinių lentų paklotas ant medinių tašų 15 x 17(h) cm, išdėstytų kas 1,5 m. Perdangos lentų paklotas supuvęs nuo kritulių poveikio, buvus kiauram stogui.



Vienas tašas atramoje ir sienojaus dalis papuvę.





Stogas. Esama stogo konstrukcija – medinių gegnių 7x12 (h) cm, išdėstytų kas 1,35 m. Stogo danga - betoninės čerpės, įrengtos buvusio remonto metu. Ankstesnė stogo danga medinės lentelės. Kraigo dalyje dalis čerpių suskilo, dalis jų nubyėjusi. Stogas aptrauktas polietileno plėvele, siekiant apsaugoti namo k-jas nuo kritulių.



Išvados:

Pastato pamatų, sienų (ypač svirno), stogo, iš dalies perdangos tašų, pakloto, svirno grindų konstrukcijos būklė bloga.

Būtiną dalies statinio konstrukcijų elementų remontas, naujos perdangos ir stogo dangos įrengimas.

Būtiną svirno apatinio vainiko rąstų keitimas, hidroizoliacijos įrengimas

Siekiant nors minimaliai pagerinti namo energetinį efektyvumą gyvenamoje dalyje būtina įrengti medinių lentų grindis, atnaujinti grindų k-ją svirno dalyje.

Perdangos vieno tašo atramoje būtina šalinti puvinį, medieną protezuoti visose papuvusiose vietose, antiseptikuoti. Perdangos lentų paklotą būtina keisti visam namui ir svirnui.

Konstruktoriai: Renaldas Diškevičius at. Nr.19978, NKPAS at. Nr. 0643

Vytautas Ščerbavičius

**MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO SU SVIRNU
MALEIŠIŲ K. 5, SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV,
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): Anykščių r. savivaldybė

Duomenys apie projekto rengėją: UAB „Monresta“, į. k.121084675, Rukainių g. 110-2, LT-11329 Vilnius, tel.: 8 687 90359, el. paštas: nijole.sc@gmail.com

PV ir PDV Nijolė Ščiogolevienė, LAR atest. Nr. A073, išduotas 2018-02-28, NKPAS atest. Nr. 0906, išduotas 2021-05-31, galioja iki 2026-05-31.

Objekto Un. Nr. Nekilnojamojo turto registre: 4400-4511-2054;

Žymėjimas: 1A 1/m

Adresas: Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r.

Sklypo Un. Nr. Nekilnojamojo turto registre: 4400-5362-5313, plotas 0,1510 ha

Kompleksas: Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba (un. o. k. 1327 buv. AtV 309) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

Įregistravimo KVR data: 1992-05-29

Statusas: Registrinis

Reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

Vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai - buvusios gatvinės dvipusės sodybos, esančios kaimo gatvės R pusėje, pastatai išdėstyti pagal išilginę sklypo ašį, namas Š sklypo dalyje, esantis prie gatvės ir galu į ją, pietinėje sklypo pusėje – pirtis

- žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, tradicinės kiemo ir takų dangos - veja, žvyras, natūralus akmuo.

Objektas: Maleišių III etnografinės sodybos namas su svirnu (un. o. k. 37523);

Objekto reikšmingumo lygmuo: Vietinis

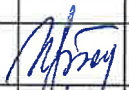
Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Kompleksą sudarantis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Vertingosios savybės:

- tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1a. su pastoge, stogo forma – dvišlaitė;
- aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – stačiakampių langų ir durų angos;

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas			
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021				
Etapas	Užsakovas/statytojas:				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -AR		Lapas	Lapų
TDP	Anykščių r. savivaldybė						1	5

- fasadų architektūrinis sprendimas – tradicinė liaudies architektūra; fasadų architektūros tūrinės detalės – priesvirnis PV fasade, ŠV fasado skydo apkalimo vertikaliomis medinėmis lentelėmis tipas, stoginėlio ŠV fasade tipas;
- konstrukcijos – tašytų rąstų sujungtų į kertes sienų tipas; medinės sijinės perdangos tipas; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; stalių ir kiti gaminiai - medinių išsprūdinių durų tipas (iš tikro išlikusios dvisluoksnės vidaus durys ir svirno durys su dekoratyviniu apkalimu, **įsprūdinių durų objekte nėra**), langų medinės k-jos ir skaidymo tipas; svirno medinių grindų tipas; vožtinių lubų tipas

Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis: Gyvenamoji.

Amžius: Pastatytas 1912-1913 m.

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktu 2014-05-12 Nr. KPD-AV-699.

2. TURIMA TYRIMŲ IR PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA

Kultūros paminklų enciklopedija Rytų Lietuva I, 58 psl. sodybos aprašas (Šinkūnų sodyba AtV 309).

Namo pasas, istorinės objekto nuotraukos (Kultūros paveldo centras)

1975 m. ekspedicijos duomenys (KTU ASI archyvas)

Rengiant tvarkybos darbų projektą atlikti natūros tyrimai, fotofiksacija, apmatavimai, konstrukcijų tyrimai.

3. NAMO SU SVIRNU TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

Tvarkybos darbų rūšys: remontas, restauravimas.

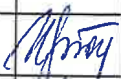
3.1. ESAMA BŪKLĖ

III etnoarchitektūrinė sodyba įsikūrusi netoli kelio Svėdasai-Rokiškis, beveik lygioje medžiais apaugusioje vietoje. Sodyboje be namo su svirnu išlikusi medinė pirtis.

Namas su svirnu ilgo stačiakampio plano galu atgręžtas į kaimo keliuką. Namo pamatai akmenų, sienos tašytų rąstų, sujungtų į kertes. Namas viengalis, prie jo stulpiniu būdu prijungtas svirnas. Abu pastatus dengia dvišlaitis gegninis stogas (svirno kiek žemesnis). Šiuo metu stogo dangos (betoninių čerpių po XX a. pabaigoje įvykdyto remonto) būklė avarinė, stogas apsdengtas polietileno plėvele. Pagal aprašymų ir ikonografinę medžiagą nustatyta, kad anksčiau stogas buvo dengtas šiferiu, o autentiška stogo danga - šiaudai. Minėto remonto metu buvo išardyta priemenę dalijusi pertvara, nugriauta krosnis, suardyta asla, pakeisti langai ir jų apvadai. Lauko durys ir vidaus durys liko senos. Šiuo metu durys į namą viensluoksnės su plyšiais tarp lentų. Akivaizdu, kad tokios autentiškos būti negalėjo. Vidinės dvisluoksnės durys išsilaikiusios geriau, patenkinama ir svirno durų, dekoruotų stačiakampių lentų ornamentu, būklė. Jų tvarkyba įmanoma, o namo duris reikia keisti.

Svirnas be pamatų, sienojai stovi ant rąstų. Visiškai suirusi priesvirnio grindų k-ja. Neiškikę rašytinėje medžiagoje paminėti 3 aštuoniakampio skerspjuvio stulpai, paremiantys priesvirnio stogą. Objekto konstrukcijų fizinė būklė detalčiau apibūdinama konstrukcijų tyrimų apraše.

3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas		
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021			
Etapas	Užsakovas/statytojas:				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -AR		Laida
TDP	Anykščių r. savivaldybė						0
					Lapas	Lapų	
					2	5	

- Paveldo tvarkybos darbų projektas parengtas vadovaujantis:
- KPD prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021-02-12 išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EU-3;
 - Statinio projektavimo užduotimi;
 - išlikusia rašytine ir ikonografinė medžiaga;
 - architektūriniais apmatavimais;
 - natūrinių architektūrinių ir konstrukcijų tyrimais;
 - restauravimo projektiniais pasiūlymais, kuriems pritarė KPD Panevėžio-Utenos skyrius 2021-11-16, Nr. 2PU-999-(12.87-PU).

Planuojamų tvarkybos darbų apimtis – restauravimas, siekiant maksimaliai grąžinti pastatui autentiškas savybes, atkurti buvusią išvaizdą. Vykdam darbus paveldo objekte, visais atvejais pirmenybė teikiama restauracinėms technologijoms, artimoms autentiškosioms, apibrėžtoms Paveldo tvarkybos reglamentuose.

Esama stogo danga – betoninės čerpės, demontuojama. Nuardomi grebėstai, stogo konstrukcija remontuojama. Stogo danga sprendžiama Tvarkomųjų statybos darbų projekte (žiūr. TDP-SK dalį).

Sutvirtinami esami akmenų mūro pamatai. Svirniui įrengiami nauji pamatai (žiūr TDP-SK dalį). Visu pastato perimetru įrengiama alsuojanti atgrinda.

Esami patenkinamos būklės sienojai apdorojami atitinkamomis priemonėmis, apsaugančiomis nuo puvinio, pelėsio, grybelio. Blogos būklės sienojai pakeičiami naujais pušies medienos tašytais rąstais, prisilaikant buvusių gabaritų, arba fragmentiškai protezuojami.

Namo sienos viduje paliekamos tašytų rąstu, kurie palyginami, pavalomi, apdailinės medžiagos nenaudojamos. Namų patalpose vietoje anksčiau buvusios aslos, įrengiamos ją imituojančios betoninės grindys (žiūr. TDP-SA, SK dalis). Svirno medinių lentų grindys atnaujinamos, įrengus pamatus ir pakeitus apatinį rąstų vainiką bei kitus supuvusius sienojus. Tai padaryti įmanoma tik visiškai išrinkus svirno dalį, prieš tai sužymėjus rąstus.

Durys išimamos iš buvusių vietų, restauruojamos, papildomos trūkstamais elementais. Pagaminamos kaltinės rankenos pasinaudojant išlikusios rankenos pavyzdžiu. Tiksliai pagal durų gabaritus suformavus angas, jos įstatomos į buvusias vietas. Langai gaminami pagal esamus gabaritus, taikant tą patį sudalinimo piešinį, varstymo būdą. Išoriniai apvadai restauruojami pagal išlikusią ikonografinę medžiagą.

Sutvarkomas stoginėlis namo gale, išeinančiame į gatvę. Jis padengiamas lentelėmis.

Buvusiose vietose priesvirnyje įstatomi 3 aštuonkampio skerspjuvio stulpai stogui paremti.

Lietaus nuvedimas nuo stogo neorganizuojamas, kadangi autentiškame pastate to nebuvo, stogo šlaitai platūs, vanduo nubėga į akmeninę atgrindą, įrengtą visu namo perimetru.

3.3. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SAUGOJIMAS

- *tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1a. su pastoge, stogo forma – dvišlaitė;*
Išsaugoma, nekeičiama.
- *aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – stačiakampių langų ir durų angos;*
Išsaugoma, nekeičiama.

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas			
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021				
Etapas	Užsakovas/statytojas:				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -AR		Lapas	Lapų
TDP	Anykščių r. savivaldybė						3	5

- fasadų architektūrinis sprendimas – tradicinė liaudies architektūra; fasadų architektūros tūrinės detalės – priesvirnis PV fasade, ŠV fasado skydo apkalimo vertikaliomis medinėmis lentelėmis tipas, stoginėlio ŠV fasade tipas;

Išsaugoma, papildoma pagal ikonografinę ir rašytinę dokumentaciją

- konstrukcijos – tašytų rąstų sujungtų į kertes sienų tipas; medinės sijinės perdangos tipas; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; stalių ir kiti gaminiai - medinių išprūdinių durų tipas; langų medinės k-jos ir skaidymo tipas; svirno medinių grindų tipas; vožtinių lubų tipas

Išsaugoma, prisilaikoma tipo (išskyrus duris, kurių tipas nustatytas neteisingai, tokio objekte nėra).

3.4. APSAUGOS TECHNINĖS PRIEMONĖS

Pagal atskirai parengtas kapitalinio remonto techninio darbo projekto dalis pastatui bus įrengta pasyvioji žaibosauga, apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, numatant kabelių išvedžiojimą virš perdangos, kad kuo mažiau jų matytųsi viduje.

3.5. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskiriamas statinių grupei ²⁾	P.2.4 – vienbučiai-dvibučiai pastatai
Tvarkybos darbų rūšis	Restauravimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas (žaibosauga)
Projektavimo etapas	Tvarkybos darbų projektas
Pastato aukštų skaičius	1 a. su pastoge
Pastato bendras plotas, m ²	77,85 m ²
Pastato tūris, m ³	360 m ³
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	3,10 m
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III (reikalavimai konstrukcijoms nekeliamni)

Prie pastato yra tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Svėdasų PGK (Šimonių g. 28, Svėdasai) nutolusi nuo sodybos 8,7 km atstumu. Atvykimo trukmė ~9 min.

Pastatui bus įrengta pasyvioji žaibosauga ir gaisrinio signalizavimo sistema. Pastato viduje kiekvienoje patalpoje įrengiamas rankinis gesintuvas. Evakuacijos keliuose pritvirtinami fluorascenciniai evakuacijos ženklai.

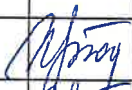
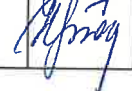
3.6. ĮSTATYMAI IR REGLAMENTAI

Įstatymai

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

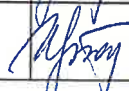
Paveldo tvarkybos reglamentai

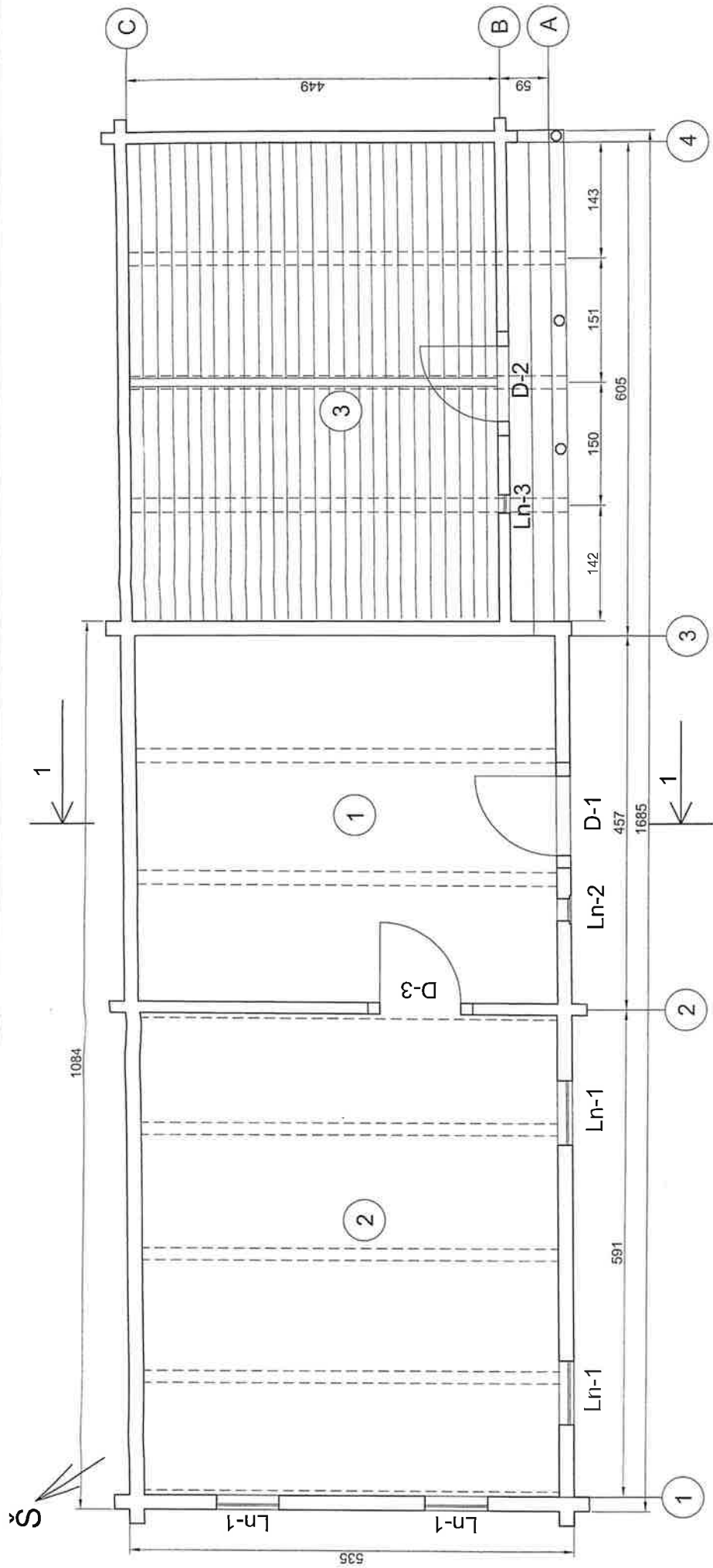
UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas			
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0	
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021				
Etapas TDP	Užsakovas/statytojas: Anykščių r. savivaldybė				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -AR		Lapas 4	Lapų 5

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
 PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys
 PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
 PTR 2.01.01:2010 Kontakto zonos "mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
 PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba
 PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
 PTR 2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai
 PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
 PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
 PTR 4.01.26:2007 Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
 STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
 STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
 STR 2.05.03:2003 Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas		
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021			
Etapas	Užsakovas/statytojas:				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -AR		Laida
TDP	Anykščių r. savivaldybė						0
							Lapas
							5
							Lapų
							5



PLANAS M 1:50

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Priemenė	22,60
2	Gryčia	29,30
3	Svimas	25,95

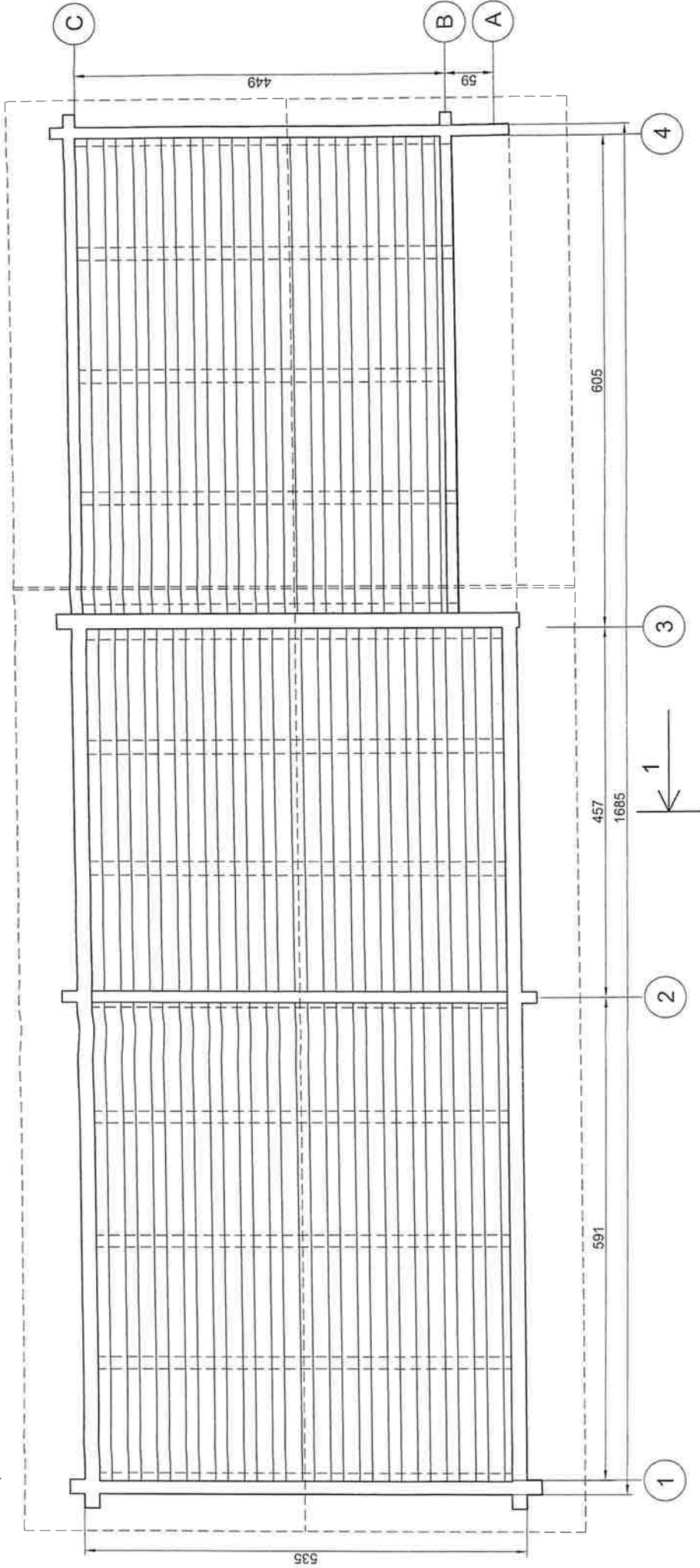
PASTABOS

1. Remontuojami akmenų mūro namo pamatai.
2. Keičiami supuvę svirno sienojai (apatinis vainikas, nuardant visą svirną).
3. Protezuojami sutręšę perdangos balkiai. Keičiamas lentų paklotas ant jų (vožtinis).
4. Dury D-2, D-3 remontuojamos. Dury D-1 gaminamos naujos pagal D-3 durų pavyzdį.
5. Langai keičiami naujais gaminiiais, prisilaikant medžiagiškumo, sudalinimo piešinio ir varstymo būdo. Apvadai restauruojami pagal ikonografinę medžiagą.
6. Keičiami supuvę prielivinio rąstai ir paklotas, restauruojami stogą paremiantys stulpeliai.
7. Svirne atnaujinama medinių grindų lentų danga.

KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas: MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINIS SODYBOS NAMO-SVIRNO (UN. K. 37523) MALEIŠIŲ K. 5, SVEDASŲ SEN. ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
	A073. 0906	PV	Nilolė Ščiogolevienė	2021-09	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS PLANAS M 1:50			
	A073. 0906	PDV	Nilolė Ščiogolevienė	2021-09				
		Arch.	Dovilė Valtėnaitė Baroniūtė	2021-09	Dokumento pavadinimas:			
LT	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				Dokumento žymuo:			
					Laida			
					0			
				Lapas				Lapų
				1				1

Š

1



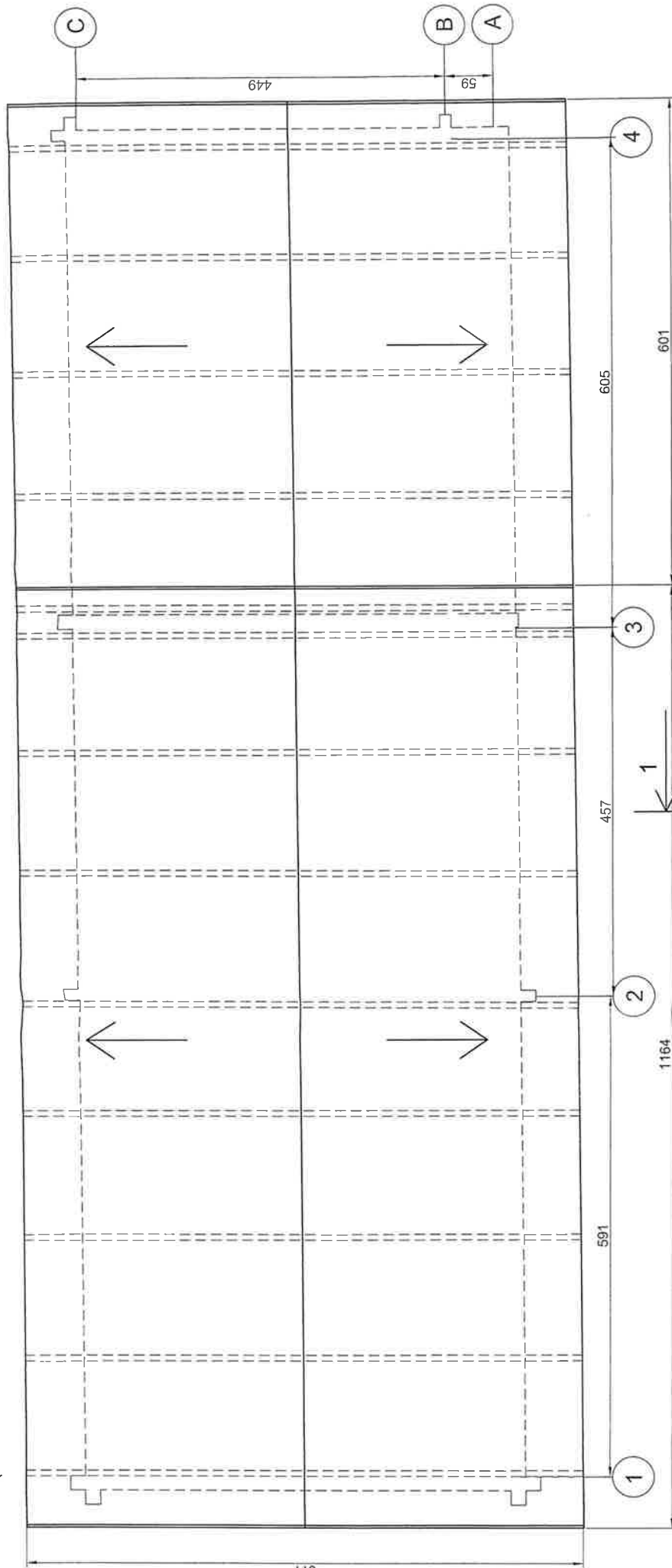
PASTOGĖS PLANAS M 1:50

PASTABOS

1. Remontuojamos perdangos sijos, ant jų suklajamos medinės lentos (vožtinių būdu).

KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas: MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTURINĖS SODYBOS NAMO-SVRNO (UN. K. 37523) MALEIŠIŲ K. 5. SVĖDASŲ SEN. ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS				
	A073. 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2021-09	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS				
	A073. 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2021-09	Dokumento pavadinimas:				
LT	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				PASTOGĖS PLANAS M 1:100				
					Dokumento žymuo:				
					MONRESTA.21-08 -TDP-TVDP-BR.02				
				Laida				Lapas	Lapų
								1	1
								0	

Š

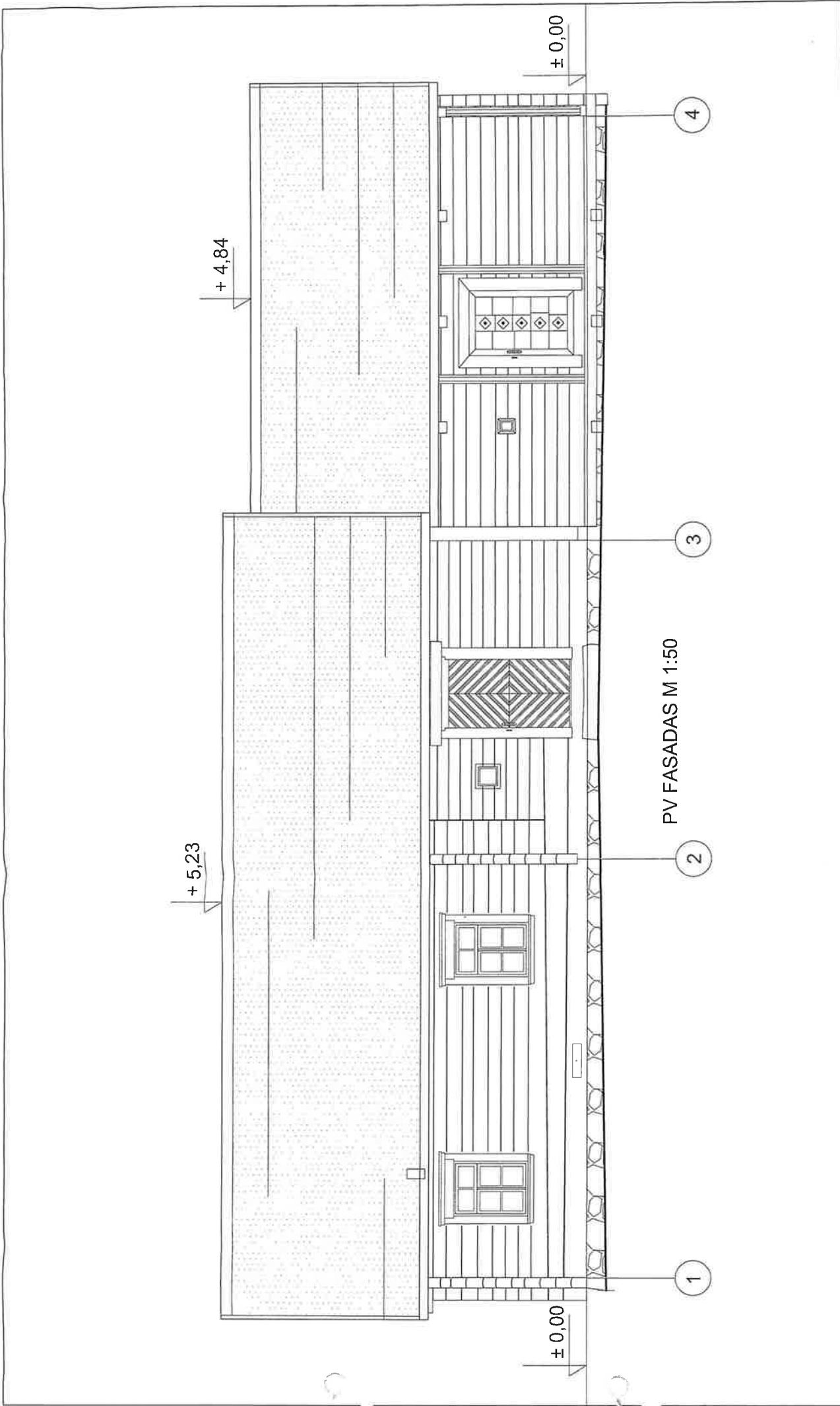


STOGO PLANAS M 1:50

PASTABOS

1. Remontuojama namo stogo konstrukcija.
2. Svirno stogo k-ja perrenkama iš naujo.
3. Stogo dangos (nendrių) sprendiniai pateikti TDP-SK dalyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas: MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO-SVIRNO (UN. K. 37523) MALEIŠIŲ K. S. SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
	A073. 0906	PV	Nilijė Štogojevičė	2021-09	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
	A073. 0906	PDV	Nilijė Štogojevičė	2021-09	Dokumentų pavadinimas:			
		Arch.	Dovilė Vailionytė Baronienė	2021-09	STOGO PLANAS M 1:50			
LT	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				Dokumento žymuo:			
					MONRESTA.21-08 -TDP-TVDP-BR.03			
				Laida	0	Lapų	1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas: MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINIS SODYBOS NAMO-SVIRNO (UN. K. 37523) MALEIŠIŲ K. 5, SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS				
	A073. 0906	PV	Nijolė Štiegolevienė		2021-09	Laida 0	PV FASADAS M 1:50		
	A073. 0906	PDV	Nijolė Štiegolevienė		2021-09				
		Arch.	Dovilė Valivonytė Baroniienė		2021-09				
L.T	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				Dokumento pavadinimas: MONRESTA.21-08 - TDP-TVDP-BR.04				
						Dokumento žymuo:		Lapas 1	Lapų 1

+ 5,23

+ 4,84

± 0,00

1

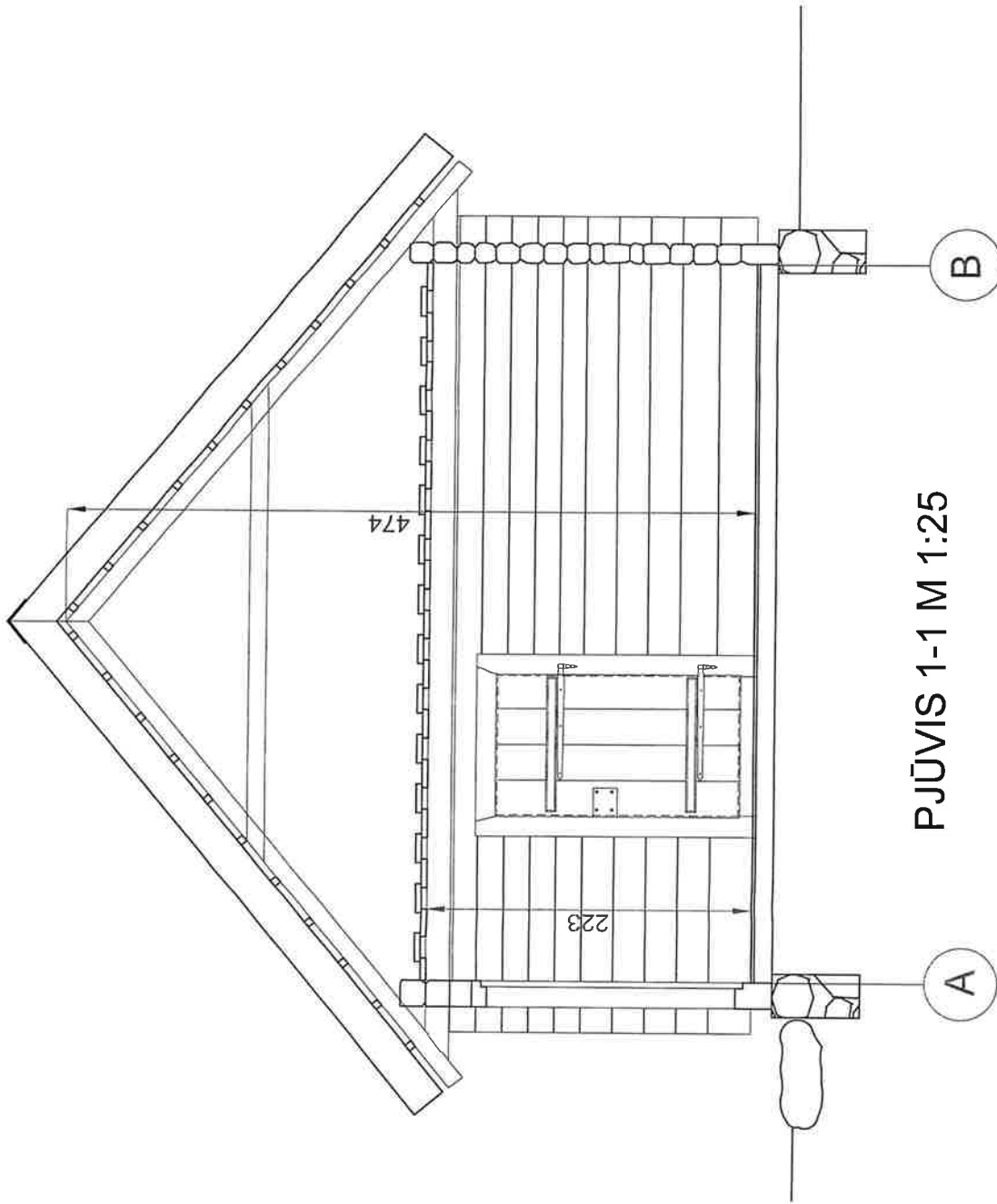
2

3

4

ŠR FASADAS M 1:50

KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas: MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO-SVRNO (UN. K. 37523) MALEIŠIŲ K. 5 SVEDASŲ SEN. ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS	
	A073. 0906	PV	Nijolė Štogoševienė	2021-09	TVPARYBOS DARBU PROJEKTAS	
	A073. 0906	PDV	Nijolė Štogoševienė	2021-09	Dokumentu pavadinimas:	
		Arch.	Dovilė Valionytė Baronienė	2021-09	Laida	
LT	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				Dokumento žymuo:	
					PV FASADAS M 1:50	
					Lapas Lapų	
				MONRESTA-21-08-TDP-TVP-BR-06		1 1



PJŪVIS 1-1 M 1:25

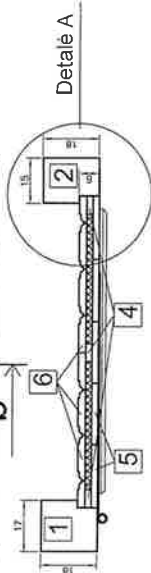
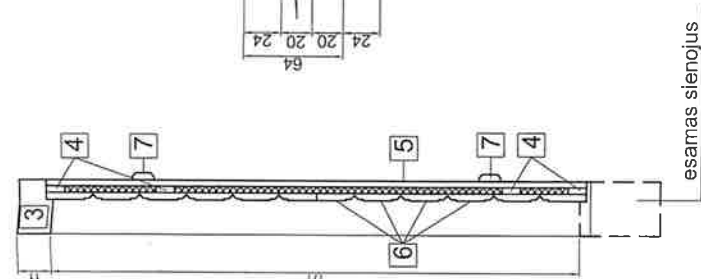
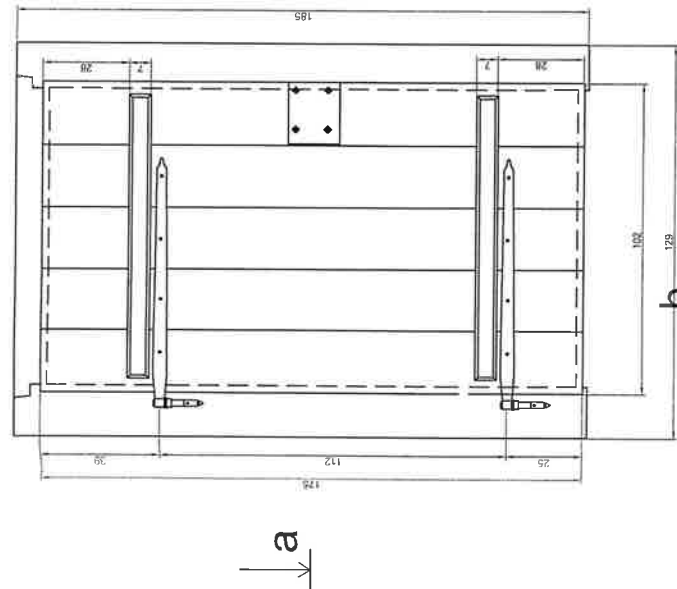
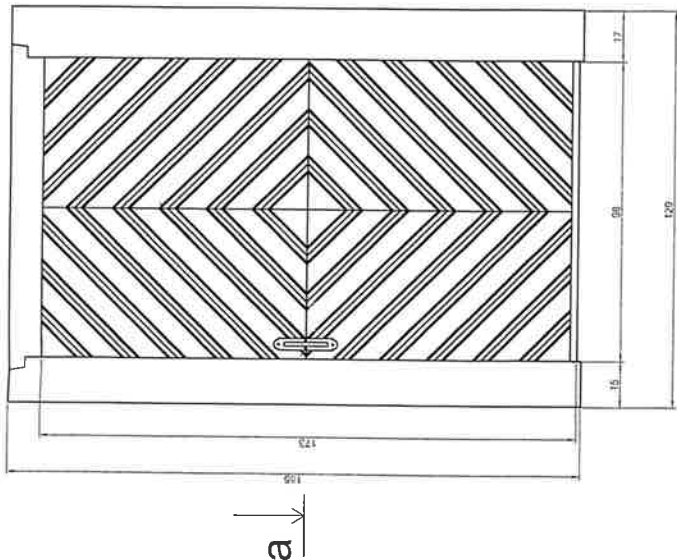
KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas: MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO-SVRINO (UN. K. 37523) MALEIŠIŲ K. 5, SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS				
	A073. 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	<i>Nijolė Ščiogolevienė</i>	2021-09	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
	A073. 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	<i>Nijolė Ščiogolevienė</i>	2021-09	Dokumento pavadinimas:			
		Arch.	Dovilė Vailionytė Baronienė	<i>Dovilė Vailionytė Baronienė</i>	2021-09	Laida			
LT	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				PJŪVIS M 1:25			Lapas	1
					Dokumento žymuo: MONRESTA.21-08 -TDP-TVDP-BR.07			Lapų	1

VAIZDAS IŠ LAUKO

VAIZDAS IŠ VIDAUS

b-6
b-7C

DETALE "A"



Medžiagų specifikacija

poz.nr.	pavadinimas, matavienys cm	kiekis m³
1	vert. staktos brusas 18x16,5x185	0,055
2	vert. staktos brusas 18x15x185	0,050
3	horiz. staktos brusas 18x11x106	0,021
4	karkaso lentos 2x6x885 (b. ilgis)	0,011
5	vid. lentos 2x20,4x175x 5 vnt.	0,036
6	prof. lentos 2,4x10,6x1552 (b.ilgis)	0,040
7	antvirš. brusai 2,4x7,9x42 vnt.	0,003
	viso medienos:	0,216
	efektyvus izoliacijos sluoksnis 2 cm	1,5 m²
	kaltiniai vyriai	2 vnt.
	kaltinės gembės vyriams	2 vnt.
	kaltinė rankena	1 vnt.

PASTABOS:

1. Dury's D-1 yra lauko dury's į namą. Gaminamos naujai, nes esamos, kiauros stacių lentų dury's netinkamos ir nesaugomos.
2. Dvisluksinės dury's su stakta gaminamos iš spygliuočių medienos, apšiltinamos, siekiant sumažinti namo šilumos nuostolius.
3. Išorinio apkalimo dailylentčių profilį daryti pagal esamų vidaus durų D-3 pavyzdį.
4. Rankena, vyriai ir viny's juodo metalo, kalvi's darbo. Spyna gamyklinė, aptaisoma kalvi's darbo spynos imitacija.
5. Pagamintos dury's su stakta dažomos skaidria dažyve su medį implegnuojančiom savybėm. Spalvą derinti prie pasenusių sienočių spalvos.
6. Staktos šoninių stulpų plotis skiriasi, nes taip yra natūroje.

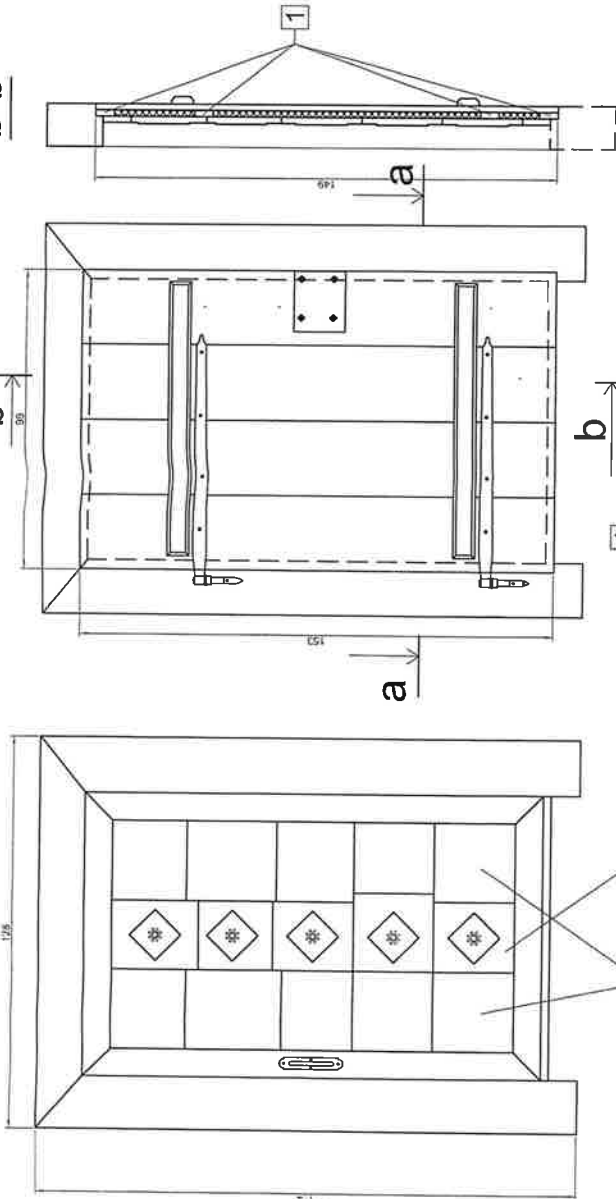
KVAL. PATV. DOK. NR.	A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevičė	2021-09	Projekto pavadinimas: MALEŠIŲ III ETNOARCHITEKTURINIS SODYBOS NAMO-SVIRNO (UN. K. 37523) MALEŠIŲ K. 5, SEDAŠU SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS
	A073, 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevičė	2021-09	
		Arch.	Dovilė Vaitonytė Baronienė	2021-09	
LT	Užskaitos: Anykščių rajono savivaldybė	Dokumentų pavadinimas: TVARKYBOS DARBU PROJEKTAS			Lapida 0
		Dokumentų žymuo:			Lapas 1

DURYS D-2

VAIZDAS IŠ LAUKO

VAIZDAS IŠ VIDAUS

b-b



a

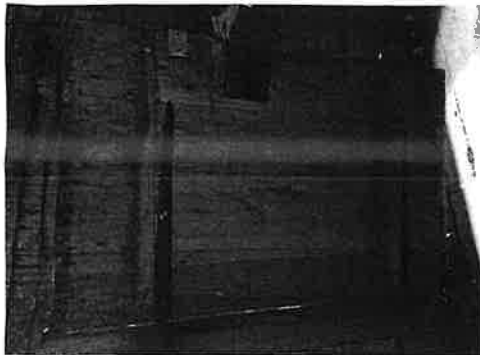
b

Detalė A

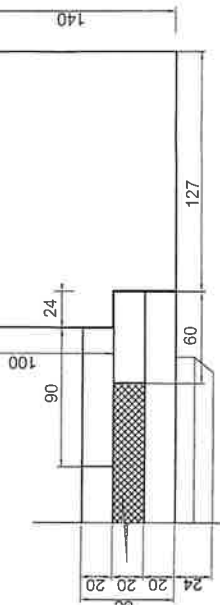
a-a



keičiamos lentelės



DETALĖ "A"



PASTABOS:

1. Durys D-2 yra lauko durys į svirną. Durys restauruojamos, jas perrenkant ir įterpant apšiltinimo sluoksnį, siekiant sumažinti šilumos nuostolius. Būtina sutvarkyti staktos ir durų varčios geometriją, užtikrinti sandarumą.
2. Išorinio apkalimo lenteles panaudoti esamas, išskyrus tris apatines, kurių vieną suskilusi ir be reljefinio sandarumą, kitos per mažo gabarito. Piešinys turi išlikti "menišškai netvarkingas".
4. Tvarkomi esami metaliniai vyriai, parenkama rankena juodo metalo, kalvių darbo. Spyna gamyklinė, aptaisoma kalvių darbo spynos imitacija.
5. Restauruojamos durys su stakta dažomos skaidria dažyme su medį impregnuojančiom savybėm.
6. Pagal pėdsaką, išlikusį ant viršutinės reljefinės lentelės pagaminamos dekoratyvinės juodo metalo gėlytės, priklausomos rombių centruose juodomis kaltinėmis vinimis.

Medžiagų specifikacija

poz.nr.	pavadinimas, matmenys cm	kiekis m²
1	karkaso lentos 2x6x850 (b. ilgis)	0,51
2	2 apdailos lentelės 2x26x26	0,14
3	1 apdailos lentelė 2,4x23x26, su reljefiniu rombu	0,06
4	efektyvus izoliacijos sluoksnis 2 cm	1,0
	kaltinė rankena	1 vnt.
	dekoratyvinės metalinės gėlytės	5 vnt.



DEKORATYVINĖ GĖLYTĖ M 1:1

Projekto pavadinimas:

MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO-SVIRNO
(UN. K. 37523)
MALEIŠIŲ K. 5, SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.
KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS

Dokumentas pavadinimas:

DURYS D-2

Dokumento žymuo:

MONRESTA.21-08 -TDP-TVDP-BR.09

RESTAURAVIMO PROJEKTOVIMO UAB
MONRESTA

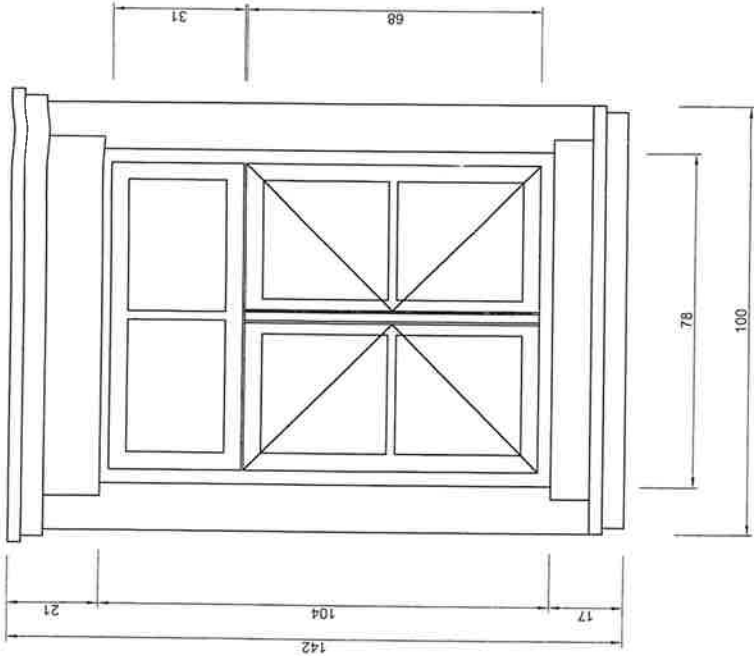
KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2021-09
A073_0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2021-09
	Arch.	Dovilė Valionytė Baronienė	2021-09

Užsakovs:
Anykščių rajono savivaldybė

Lapų
1

Lapų
1

LANGAS LN-1



PASTABOS:

1. Perdaromi visi namo langai Ln-1, 4 VNT.
2. Išėmus senus langus, matmenis pasitiksinti vietoje.
3. Langai varstomi į išorę, ištiklinami 2 cm storio stiklo paketu.
4. Vyriai juodo metalo, rankena juodo metalo, kalvių darbo.
5. Langai dažomi skaidria dažyve su medį impregnuojančiom savybėm.
6. Apvadai restauruojami pagal ikonografinę medžiagą.
7. Langeliai Ln-2, Ln-3 - tiesiog stiklo paketai įstatomi į angas rąstuose. Sandūros vietos užkalamos siauromis lentelėmis

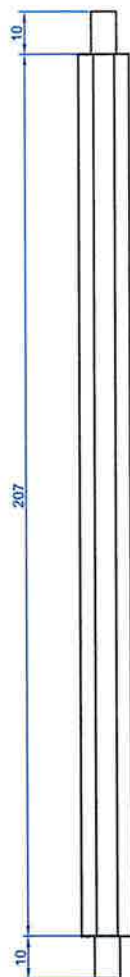


LANGELIAI LN-2, LN-3

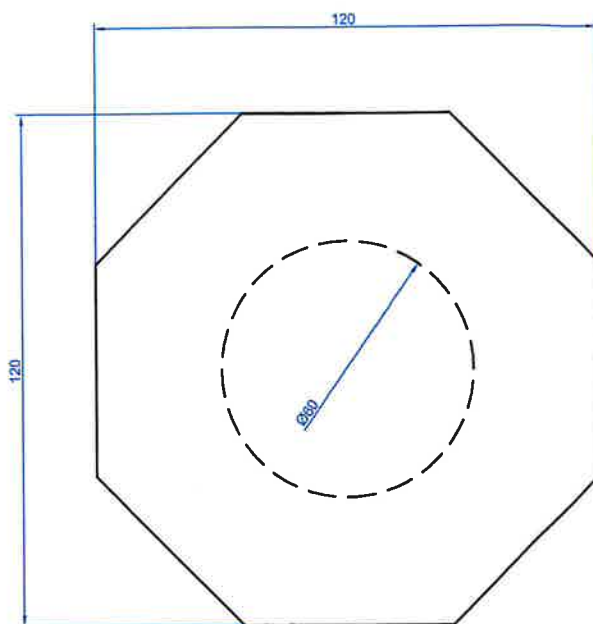


KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas: MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTURINĖS SODYBOS NAMO-SVRNO (UN. K. 37523) MALEIŠIŲ K. 6, SVĖDASŲ SEN. ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
	A073.0306	PV	Nijolė Štogoševienė	2021-09	T.VARKYBOS DARBU PROJEKTAS	
	A073.0306	PDV	Nijolė Štogoševienė	2021-09	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	
		Arch.	Dovilė Vailionytė Baranienė	2021-09	Lapada	
					0	
LT	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				Lapas	
	Dokumentas žymuo:				1	
	MONRESTA-21-08 -TDP-TvDP-BR-10				1	

PRIESVIRNIO STULPAS



VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:100

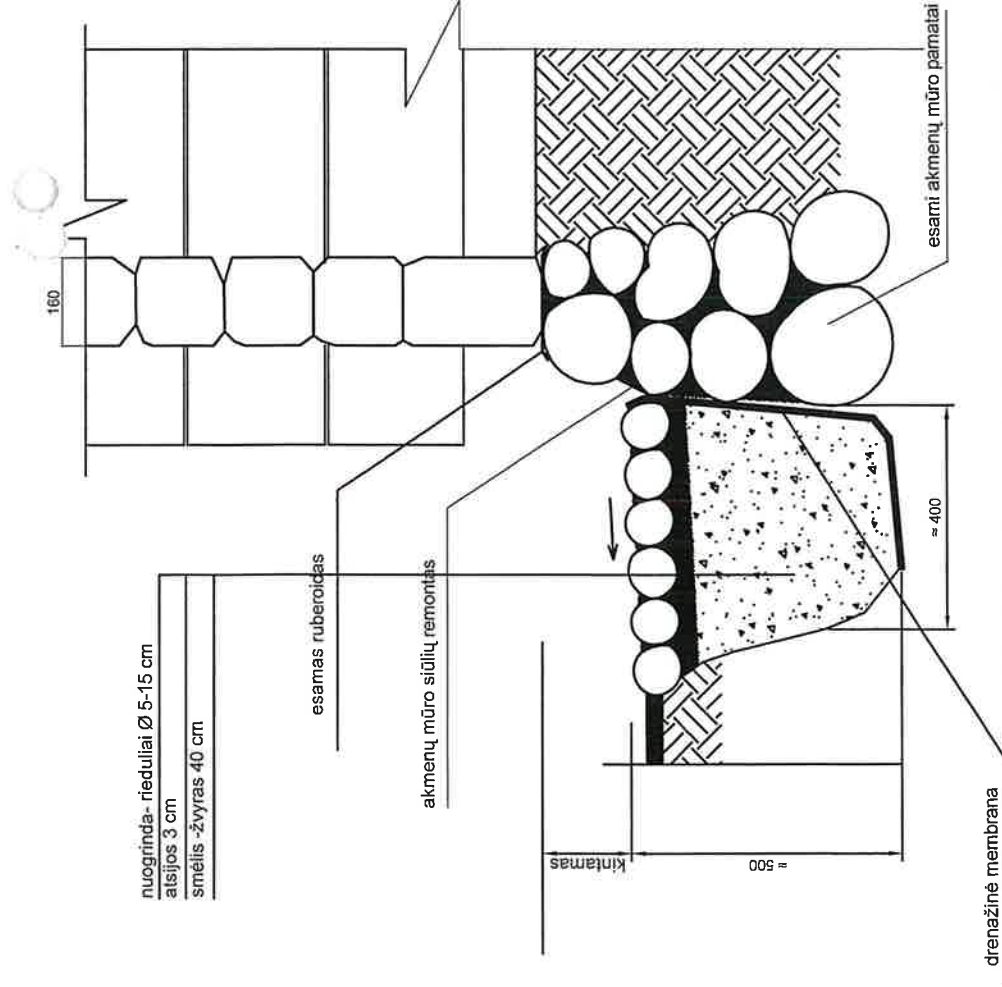


SKERSPJŪVIS M 1:10
matmenys mm

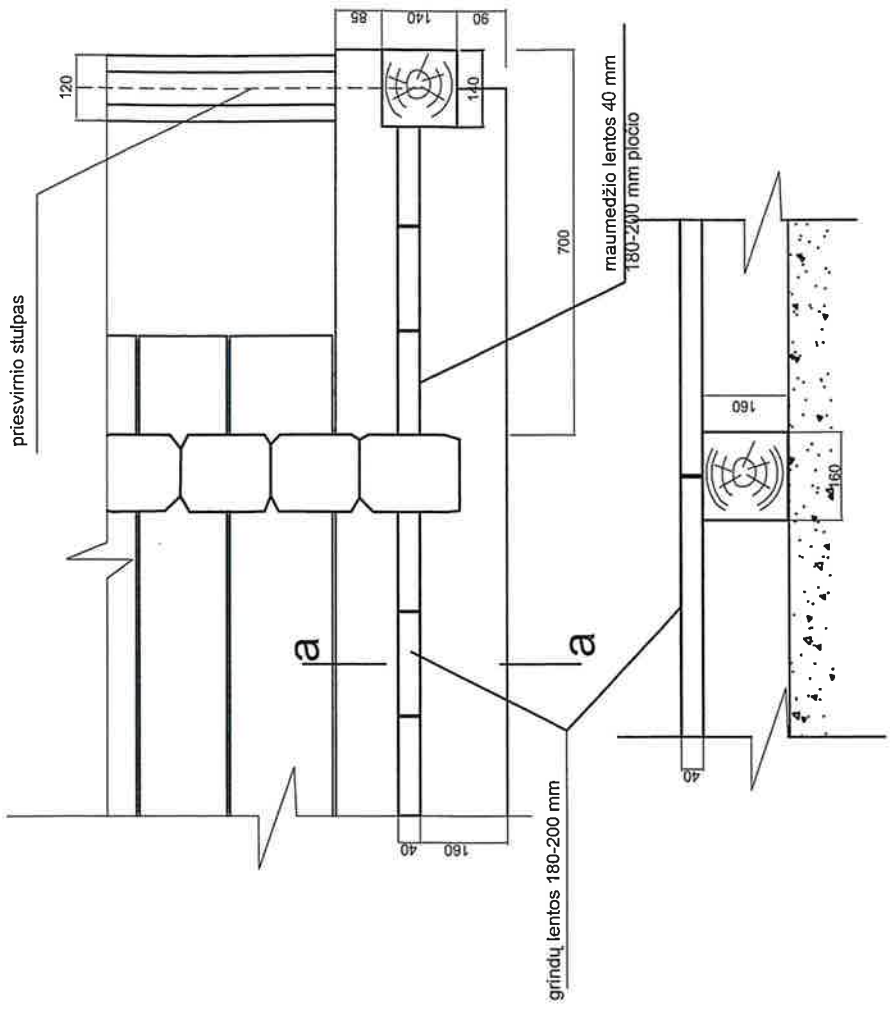
PASTABOS:

1. Du priesvirnio stulpai visai sunykę, galinis sutręšęs.
2. Gaminti 3 stulpus iš spygliuočių medienos pagal išlikusį aprašymą aštuoniakampio skerspjūvio.
3. Aukštį tikslinti, sutvarkius priesvirnio konstrukcijas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas: MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO-SVIRNO (UN. K. 37523) MALEIŠIŲ K. 5, SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS		
	A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2021-09	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
	A073, 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2021-09			
		Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	2021-09	Dokumento pavadinimas:		Laida
					PRIESVIRNIO STULPAS		0
LT	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				Dokumento žymuo:		Lapas
					MONRESTA.21-08 -TDP-TvDP-BR.11		Lapų
						1	1



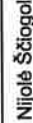
NUOGRINDOS DETALĖ TIES NAMO PAMATAIS



SVIRNO GRINDŲ DETALĖ a-a

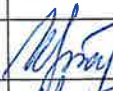
PASTABOS

1. Brėžinyje pateikiama nuogrindos, įrengiamos aplink namą detalė.
2. Namų grindų sprendinys kapitalinio remonto projekto SK dalyje.
3. Svirno pamatų, grindų šiluminės izoliacijos ir nuogrindos sprendiniai kapitalinio remonto projekto SK dalyje.
4. Svirno grindų lentos spygliuosčių medienos 18-20 cm pločio, 4 cm storio, kalamos prie skersinių sijų (16x16 cm). Sijos impregnuojamos.
5. Priesvirnio grindims naudoti maumedžio medienos lentos (18-20 cm), tvirtinamas ant tų pačių impregnuotų sijų.

KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				Projekto pavadinimas:		
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė		21-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
19978, 0643	PDV	Renaldas Diškevičius		21-11			
	KONSTR.	Vytautas Ščerbavičius		21-11			
LT	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė				Dokumento pavadinimas:		
					PAMATŲ DETALĖ, PRIESVIRNIO DETALĖ		
					Dokumento žymuo:		
					Laida		0
					Lapas		1
					MONRESTA.21-08 -TDP-TVDP-BR.12		

**M ALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO SU SVIRNU
TVARKYBOS DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS**

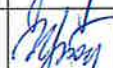
il Nr.	Žymuo	Pavadinimas ir techninės specifikacijos	Kiekio matas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
I. NAMAS					
1.		PAMATAI 			
1.1		Ištrupėjusio siūlių skiedinio išvalymas	m ³	0,50	Išvežama į sąvartas
1.2		Riedulių nuvalymas nuo kerpių, samanų ir kt.	m ²	30,00	
1.3		Krūmo ir medžio kelmo šaknų pašalinimas	vnt.	2	
1.4		Siūlių remontas- užtaisymas sisteminiu remonto skiediniu	m ² /m ³	30/0,75	
1.5		Alsuojančios 0,6 m pločio nuogristės įrengimas namo perimetru	m	28,00	Detalę žiūr Br.12
2		SIENOS 			
2.1		Esamų namo sienų nuvalymas nuo taršos	m ²	54,50	Impregnuojami dažyve iš abiejų pusių

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas			
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021				
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0	
Etapas	Užsakovas/statytojas:				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -SZ		Lapas	Lapų
TDP	Anykščių r. savivaldybė						1	8

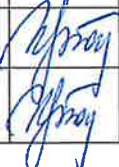
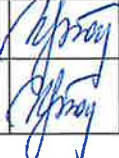
2.2	Puvinio pažeistos sienos dalies pašalinimas ir naujų spygliuočių medienos tašytų rąstų sumontavimas (15 vnt. protezų) 	m ³	0,70	Rąstų parametrai parenkami pagal esamus rąstus, taikant į esamas išilginės sienos rąstų išpjovas sunėrimo vietose. Plyšiai tarp rąstų užkamšomi akmens vata
2.3	Viršutinio vainiko pažeisto rąsto 18x18 cm keitimas nauju. 	m	7,20	Rąsto matmenys tikslinami vietoje

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas		
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021			
Etapas	Užsakovas/statytojas:				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -SZ		Lapas
TDP	Anykščių r. savivaldybė						2
							Lapų 8

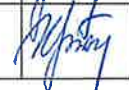
2.4		Demontuojami langai su apvadais 4 vnt. Jų vietoje įstatomi nauji langai, pagaminti pagal ikonografinę medžiagą. Apvadams naudojamos 30 mm storio lentos	m²	3,20	Išvežami į sąvartas, sunaudojami kurui. Žiūr. Br.10
2.5		Demontuojamos įėjimo durys. Išsaugomi metaliniai vyriai, pagal galimybę panaudojami gaminant naujas duris. Įstatomos naujos durys.	Vnt.	1	Sunaudojamos kurui Žiūr. Br.08
3.	D-3	VIDAUS DURYS 	Vnt.	1	Medinės, vienvėrės dvisluoksnės
3.1		Durų paviršiaus nuvalymas nuo dažų	m²	1,7	Iš abiejų pusių
3.2		Smulkių netekčių atstatymas	dm²	9,00	
3.3		Durų paviršiaus gruntavimas, dažymas	m²	1,7	Dažyti vietoje iš abiejų pusių medžiui skirtais dažais
3.4		Metallinių vyrių, gėmbių ir rankenos nuvalymas nuo rūdžių, nudažymas juodais matiniais dažais	kompl.	1	

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas				
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021					
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS			Laida 0	
Etapas	Užsakovas/statytojas:				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -SZ			Lapas	Lapų
TDP	Anykščių r. savivaldybė							3	8

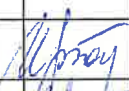
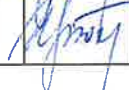
4.		PERDANGA			
					
4.1		Esamo pažeistų lentų pakloto (vožtinio) nuardymas	m ²	88,40	Sunaudojama kurui
4.2		Puvinio pažeistų sijų keitimas 3 x 6 m	m	18,00	Tašyti spygliuočių rąstai 15x17 cm, impregnuojami dažyve sendinto medžio spalva
					
4.3		Vožtinio tipo spygliuočių lentų pakloto įrengimas, tvirtinant medvaržčiais Ø8 mm į kiekvieną siją	m ²	88,40	Lentos 18-20 cm pločio, 3 cm storio, užleidžiamos 2-3 cm. Padengiamos impregnuojančia dažyve (sendinto medžio spalva)

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas		
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021			
Etapas	Užsakovas/statytojas: Anykščių r. savivaldybė				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -SZ		Laida
TDP							0
						Lapas	Lapų
						4	8

5		STOGAS		m ²	96,60	Esamas dvišlaitis, dengtas betoninėmis čerpėmis
5.1		Nudengti polietileno plėvelę, nuardyti išlikusias betonines čerpes		m ²	96,60	Išvežama į sąvartas
5.2		Nuardyti grebėstus		m	273,60	
5.3		Įvertinus gegnių (7x12 cm) būklę, esant reikalui, pakeisti naujomis		m ³	0,20	Priimama 30 proc. naujų gegnių
5.4		Gegnes ir stygas padengti antipirenu		m ²	51,60	
5.5		Stoginėlio priekiniame fasade remontas, perdengimas impregnuotomis lentelėmis		m ²	2,00	

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
Atestato Nr.	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas		
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021			
Etapas	Užsakovas/statytojas: Anykščių r. savivaldybė				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -SZ		Laida
TDP							0
						Lapas	Lapų
						5	8

II SVIRNAS					
1.		ARDYMAS	m ³	21,60	Svirnas be pamatų labiau nukentėjęs nuo atmosferos poveikio. Pateiktas svirno tūris.
					
1.1		Polietileno plėvelės ir betoninių čerpių pašalinimas, grebėstų nuardymas	m ²	52,16	Išvežama į sąvartas
1.2		Gegnių ir stygų 97x12 cm) nuardymas jas sunumeravus eilės tvarka	m	76	Saugoma uždengus
1.3		Perdangos pakloto nuardymas	m ²	40,60	Sunaudojama kurui
1.4		Perdangos sijų (15x17 cm) nurinkimas, jas sunumeravus 5 vnt.	m	30,00	Saugoma uždengus
1.5		Sienojų (14x18 cm) ardymas pradedant nuo galinės sienos, juos sunumeravus	m ² m ³	42,00 6,30	
1.6	D-2	Durys su stakta išimamos ir remontuojamos dirbtuvėse			Žiūr. Br.09
1.7		Išardomos medinių lentų grindys	m ²	26,00	Sunaudojama kurui
1.8		Nuardomos priesvirnio lentos	m ²	4,30	Sunaudojama kurui
1.9		Nuardomos pamatinės medinės sijos (16x16 cm) 5 vnt.	m ³	1,08	Sunaudojama kurui
2.		MONTAVIMAS			
2.1		Ant įrengtų pamatų paklojamos naujos pamatinės medinės 5 vnt. 16 x16 cm	m ³	1,08	Pamatų įrengimas TDP SK dalyje
2.2		Surenčiami sienojai, pakeičiant supuvusius rąstus naujais (50 proc.), nutašytais atitinkamai pagal keičiamus rąstus.	m ³	3,15	Seni ir nauji rąstai impregnuojami dažyve, tarpai užkamšomi akmens vata.

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas		
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021			
Etapas	Užsakovas/statytojas: Anykščių r. savivaldybė				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -SZ		Laida
TDP							0
						Lapas	Lapų
						6	8

2.3		Buvusioje vietoje įstatomos suremontuotos durys D-2.	vnt.	1	
2.4		Įstiklinama langelio anga Ln-3	vnt.	1	Žiūr. Br.10
2.5		Suklojamos naujos grindų lentos 18-20 cm pločio, 4 cm storio	m ²	26,00	Spygliuočių lentos impregnuojamos, alyvuojamos
2.6		Suklojamos priesvirnio lentos (25 cm pločio)	m ²	4,30	Maumedžio mediena
2.7		Taikant į mūrlote išlikusias žymes sustatomi priesvirnio stulpeliai	vnt.	3	Žiūr. Br.11
2.8		Suklojamos perdangos sijos 5 vnt.	m	30,00	Padengiamos impregnuojančia dažyve
2.9		Vožtinio tipo spygliuočių lentų pakloto įrengimas, tvirtinant medvaržčiais Ø8 mm į kiekvieną siją	m ²	40,60	Lentos 18-20 cm pločio, 3 cm storio, užleidžiamos 2-3 cm. Padengiamos impregnuojančia dažyve (sendinto medžio spalva)
2.10		Stogo k-jos sumontavimas iš senų gegnių ir stygų, jas iš naujo padengus antipiremais	m m ²	76 30,40	

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
Atestato Nr.	Pareigosis	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (un.k.37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas		
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021			0
Etapas	Užsakovas/statytojas: Anykščių r. savivaldybė				MONRESTA.21-08-TDP-TvDP -SZ	Lapas	Lapų
TDP						7	8

PAMATŲ TVARKYBA

IŠ PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTO PTR 2.01.01:2010
„KONTAKTO ZONOS „MŪRAS/GRUNTAS“ SUTVARKYMAS. PAMATŲ TVIRTINIMAS“

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojant ir tvarkant kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymą, pamatų tvirtinimą, būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus

Atliekant kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymą, pamatų tvirtinimą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymo, pamatų tvirtinimo tvarkybos darbai, įtakoiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Konkrečiu atveju pamatai yra akmenų mūro sekliųjų pamatu tipo.

PAMATŲ TVIRTINIMO TYRIMAI

Iki pastatų pamatų konservavimo, restauravimo darbų pradžios būtina nustatyti pamatų konstrukcijų techninę būklę, pažeidimų pobūdį, defektus ir jų atsiradimo priežastis, pamatų elementų stabilumą ir patikimumą, galimas tvarkybos priemones ir po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus. Tvarkant pamatus visada yra atliekami hidroizoliacijos darbai.

Tvarkybai naudojamas medžiagas nustato projekto autorius.

Visais atvejais atliekant pastatų pamatų tvarkybą, ar kai gretimose teritorijose atliekami kiti tvarkomieji (statybos) darbai, reikia vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, paveldo tvarkybos reglamentų, statybos techninių reglamentų ir Lietuvos standartų reikalavimais. Tyrimai susideda iš vizualinės apžiūros, instrumentinių matavimų, brėžinių sudarymo bei fotografavimo ir laboratorinių bei ardomųjų tyrimų. Nustatant konstrukcijų ir medžiagų fizines-mechanines charakteristikas, pirmiausia naudojami neardomieji tyrimo metodai. Jeigu jų nepakanka – imami medžiagų bandiniai. Geotechninių tyrimų nereikia, jei anksčiau atliktų tyrimų archyviniai duomenys rodo pakankamą pagrindo stiprumą ir pastovumą, o tvarkomo statinio pamatuose ir konstrukcijose deformacijų dėl pamatų nuosėdžių nėra.

PAMATŲ TVIRTINIMO TVARKYBA

Akmens mūras nehidroizoliuojamas, izoliuojamos tiksliai akmens mūro siūlės. Esant galimybei yra įrengiamos kvėpuojančios nuogrindos. Kai yra molio gruntas, kvėpuojanti nuogrinda gali kenkti, nes joje gali kauptis drėgmė. Kvėpuojančios nuogrindos įrengimo būtinybę sprendžia projekto autorius.

SEKLIŲJŲ PAMATŲ APSAUGA NUO AGRESYVIŲ APLINKOS POVEIKIŲ

Pamatus ir jų pagrindo gruntus intensyviai veikia aplinka, jos daugelis komponentų pasižymi fiziniu bei cheminiu agresyvumu. Pamatų stiprumui, vientisumui ir ilgaamžiškumui užtikrinti reikia juos saugoti nuo aplinkos agresyvaus poveikio:

- pamatus reikia saugoti nuo atmosferinių kritulių ir įvairių skysčių bei tirpalų, šarmų bei rūgščių infiltracijos į gruntą šalia pamato;
- išoriniu pamatų perimetru reikia įrengti „kvėpuojančią“ nuogrindą su nuolydžiu nuo pamatų, įrengti (jei neįrengtas) drenažą.

SEKLIŲJŲ PAMATŲ KONSERVAVIMAS IR RESTAURAVIMAS

Malešių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Malešių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas TR-1	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Projekto vadovė
Mijolė Ščiogolevienė

Istorinių pastatų sekliųjų pamatų statybai buvo naudotas natūralus akmuo – lauko rieduliai, daugiausiai granitas. Jie yra ilgaamžė ir praktiškai nedūlėjanti medžiaga.

Prieš konservavimo ir restauravimo darbų pradžią būtina atstatyti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją. Pažeistų pamatų akmenų mūras dažniausiai suyra dėl siūlių skiedinio rišamosios medžiagos suirimo bei išsiplovimo ar netinkamai atliktų ankstesnių remonto darbų. Iki konservavimo ir restauravimo darbų pradžios atlikti tyrimai turi nustatyti suirimo pobūdį, mastą ir priežastis. Jeigu nustatoma, kad konstrukciją galima restauruoti, nuo jos pirmiausia turi būti nuvalomas susikaupęs purvas, augmenija ir pan.

Kai pamato akmenų mūras gerai išsilaikęs, bet dėl skiedinio suirimo iškrenta atskiri akmenys, jie pakeičiami tokios pat spalvos ir dydžio kitais akmenimis. Iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys, o akmenys nuplaunami ir vėl įmūrijami. Kai antžeminė pamato dalis ankstesnio remonto metu buvo nutinkuota, bet tinkas dabar suiręs, o akmenys gali būti pritaikyti paviršiui ir be tinko, tikslinga visą tinką pašalinti. Šiuo atveju tinkas gali būti pašalintas aukšto slėgio vandens srove arba smėliasrove. Prieš tai storas silpno tinko sluoksnis numušamas mechaniškai.

Akmenų mūro siūlės užtaisomos kalkių skiediniu, parenkant jo sudėtį pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmenų mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro tvarkyba“ 3 priedą. Netinka labai tankus cementinis skiedinys, nes po juo kaupiasi drėgmė. Jeigu toks skiedinys buvo panaudotas anksčiau, jį reikia išardyti ir pakeisti. Skiedinio sukibimui su pagrindu pagerinti rekomenduojama į skiedinį įmaišyti 0,05–0,1 % metilceliuliozės miltelių nuo rišamosios medžiagos kiekio. Šiuo skiediniu galima įmūryti ir iškritusius akmenis.

AUTENTIŠKŲ MEDINIŲ K-JŲ APSAUGA NUO BIOLOGINĖS KOROZIJOS

Specifikacija sudaryta autentiškų medinių konstrukcijų ir gaminių polichromijos apsaugos darbams nuo biologinės korozijos atlikti (sienų rąstų, perdangos sijų, gegnių).

Biologinė korozija – medienos sunykinimas nuo biologinių kenkėjų – naminių grybų, pelėsinų grybų, entomologinių gadintojų.

- Pasekmės:
1. techninės – mažina medinių elementų laikomąją gebą, gali sukelti avarinę būseną;
 2. higieninės – gali sukelti alerginius susirgimus žmogui, neigiamai veikia kraujo sudėtį, gali provokuoti vėžinius susirgimus;
 3. estetinės – užkrėsti elementai keičia spalvą, lupasi apdailos sluoksniai.

Pagal Europos Sąjungos standartą EN 335-1:1992 ir EN 335-2:1992 statiniams nustatoma biologinės korozijos pavojingumo klasė, pagal kurią parenkamos medienos impregnavimo medžiagos ir technologijos (žr. priedą).

Darbų eiliškumas:

1. Atliekami esamo stogo avarinėje būklėje esančios stogo dangos ardomieji darbai.
 2. Išramstoma stogo konstrukcija ir įrengiama laikina stogo danga.
 3. Nuvalomas pastogės perdangos užpildas.
 4. Išramstomos perdangos sijos (išramstymui naudoti sveiką, nužievintą medieną).
 5. Aplink pastatą pašalinamas žemės augalinis sluoksnis. Pažeminamas žemės lygis, kaip nurodyta techniniame projekte.
 6. Reikalui esant išramstomi sienų fragmentai, demontuojami stalių gaminiai.
 7. Kviesti projekto vadovą darbų apimtį patikslinimui ir programos papildomiems tyrimams sudaryti.
 8. Atliekamos viso pastato saugomų medinių konstrukcijų ir elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.
 9. Atliekamas medinių elementų impregnavimas.
- Medžiagų normos pateiktos, esant lauko temperatūrai $18 \pm 20^{\circ} \text{C}$.
10. Vykiant atskirų rąstų protezavimo darbus arba pakeitimą, naujos ir autentiškos medienos sandūras impregnuoti papildomai.
 11. Pastoviai vykdyti preparatais apdorotos medienos priežiūrą

Malešių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Malešių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas. TR-2	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Projekto vadovė
Mijolė Ščiogolevienė

PRIEDAS

Lentelė pagal EN 335-1

Biologinės korozijos pavojingumo klasė	Bendros naudojimo sąlygos	Neigiamas drėgmės poveikis	Biologiniai kenkėjai		
			Naminiai grybai	Pelėsiniai grybai	Entomologiniai gadintojai
1	Antžeminė pastato dalis apsaugota nuo drėgmės poveikio	Nėra	Nėra	Paviršiniai	Lokaliniai
2	Antžeminė pastato dalis apsaugota nuo drėgmės poveikio	Vietomis	Lokaliniai	Lokaliniai	Lokaliniai
3	Antžeminė pastato dalis neapsaugota nuo drėgmės poveikio	Nepastovus	Visur	Visur	Lokaliniai
4	Pastato dalis kontaktuoja su gruntu arba gruntiniu vandeniu	Pastovus	Visur	Visur	Lokaliniai
5	Pastato dalis kontaktuoja su sūriu vandeniu	Pastovus	Visur	Visur	Lokaliniai

MEDŽIO K-JŲ TVARKYBA

Medžio darbai

1. Mediena

Medinėms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena ne drėgnesnė kaip 20 %. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams 13 Mpa.

Sienojų keitimui ir pastato atkuriamos dalies sienoms naudojami tašyti 18 cm storio, 18-20 cm aukščio rąstai ne drėgnesni kaip 12 %.

Stogo mūrločiams ilginiams ir gegnėms, priegegnėms, stygomis turi būti naudojamas A rūšies mediena (žiūr. lentelę). Kitoms k-joms – paklotams, apkalimams ir pan., kurių pažeidimas nesuardo laikančių k-jų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tašoma kirviu, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų ribų.

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvosios medienos dalis – ne mažiau kaip 20 %. A rūšies medienoje, naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose, negali būti šerdies ir šakų.

2. Leistinieji medienos defektai

Defektai	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos, jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1 m elemento ilgio.	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias, didesnės kaip 50 mm – iki 2 vnt. 1 m ilgio.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio.	Neribojami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm vienam metrui elemento ilgio
Puvins, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

Atvežta į statybietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių



saulės spindulių. Pjauta mediena sukraunama į taisyklingos formos rietuves, šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6-5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su ne mažiau kaip 25 mm aukščio tarpinėmis. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės paviršiaus ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai turi būti apdorota antiseptikais ir antipireniais, sertifikuotais LR. Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu ją nuo biologinių veiksnių ir padidinančiu atsparumą ugniai, arba kiekvienu preparatu atskirai. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipireniais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, medžiagų rūšys, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir mišinio įsiskverbimo gylis.

Antiseptikų ir antipirenų spalva turi būti natūralios arba sendintos medienos spalvos, kuri būtinai derinama su projekto autoriumi. Antiseptikai ir antipireniai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai.

3. Medinių sienojų keitimas.

Apatinių sienojų keitimas vykdomas tokiu būdu: paliekami sienojai suveržiami antdėklais ir pakeliami domkratais arba pleištais. Išėmus supuvusį sienojų, į jo vietą dedamas paruoštas naujas sienojus.

4. Rastų parinkimas, protezavimas

(pagal Švedijos valstybinio kultūros vertybių apsaugos departamento rekomendacijas)

Mediena rastų protezavimui ir sienų dalių pakeitimui parenkama tokios pačios kokybės ir išmatavimų, kaip autentiška. Kokybę lemiančios savybės yra: branduolio dydis, metinių rievių tankis, sakingumas, šakotumas. Sakingumas labai svarbus rastų medienai, naudojamai apatinių rastų ir fragmentų po langais keitimui. Labai svarbu, kad naujosios dalys būtų tokio pat drėgnumo, kaip ir senosios. Naują medieną, skirtą restauravimui reikia rūpestingai ir ilgai džiovinti. Greitas dirbtinis džiovinimas neišdžiovina vis rasto storio, o tik jo viršutinį sluoksnį, kuris greitai įskyla ir jame atsiranda daug mažų plyšelių. Geriausiai kai mediena džiušta natūraliai lėtai keletą metų. Darbams atlikti naudoti tradicinius įrankius: kirvį, nužievinimo mentelę, grąžtą ir pjūklą. Siūlių tarp rastų sandarinimui galima naudoti samanas, pakulas, iš lauko pusės tarpai užkaišomi smaluotomis pakulomis, iš vidaus smaluotų pakulų naudoti negalima.

Akmens vata naudoti tarpų tarp rastų sandarinimui galima tik naujai pastato dalies sienai.

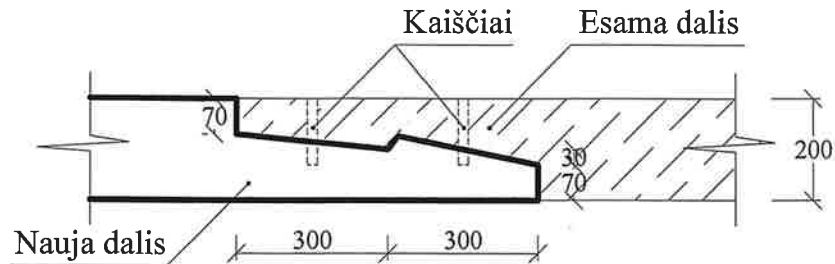
Malešių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Malešių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas. TR-3	Lapas 2	Lapų 4	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Senų sienų plyšius užkaišyti drėgnomis samanomis.

Pagrindiniai rąstų protezavimo sprendiniai (naujų dalių pluoštų kryptis turi atitikti viso rąsto pluošto kryptį).

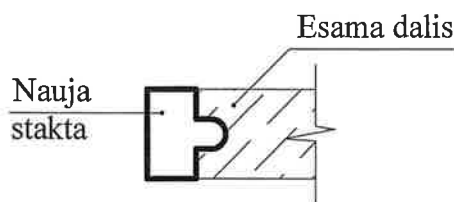
Apatinio rąsto įstrižoji sąnara

/vaizdas iš šono/



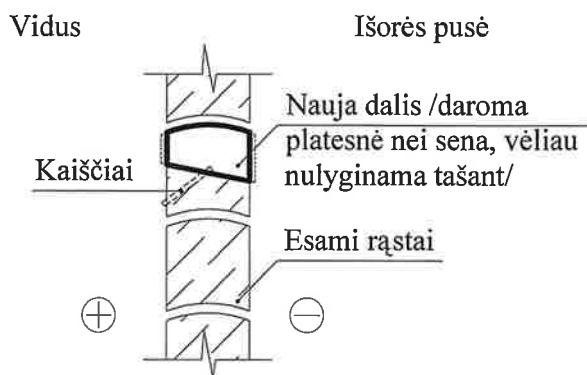
Staktos įtvirtinimo principas

/vaizdas iš viršaus (planas)/



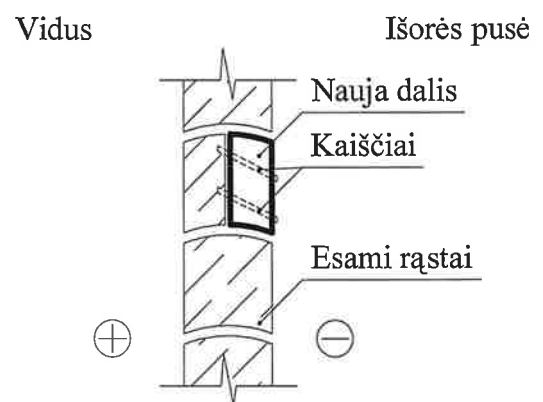
Rąsto dalies pakeitimas

I variantas

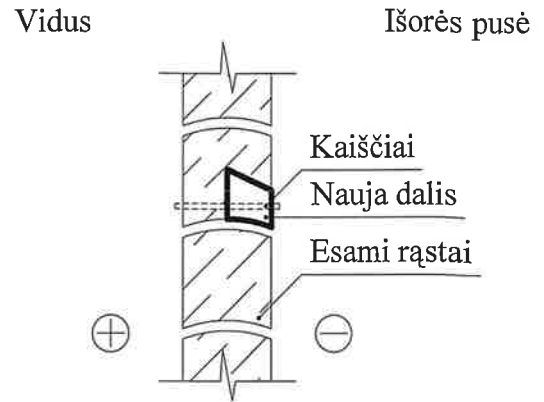
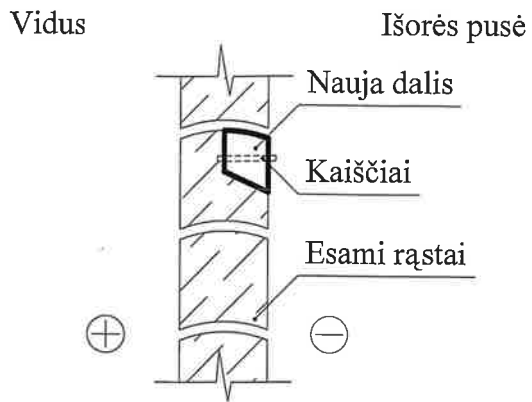


III variantas

II variantas



IV variantas



Sąsparų tvarkyba

Taisant sąsparas svarbu nustatyti pažeidimo pobūdį ir jo įtaką stabilumui. Jei gedimas kelia pavojų stabilumui, visą sąsparą reikia keisti, prijungiant ją konstrukcijos viduje, galima keisti pavienius rąstgalius.

TECHNINIS REIKALAVIMAS TR-4

MEDINIŲ LENTŲ GRINDYS

Medinių lentų grindys

Esamų svirno autentiškųjų lentų grindys išrenkamos, atrenkamos geros būklės lentos, nuvalomos nuo taršos, apačia dengiama antiseptikais. Supuvusios lentos pakeičiamos atitinkamų gabaritų 18-20 x 4 cm naujomis. Lentų ilgis ne mažiau 3 m. Jos sujungiamos ties centrine sija. Taikyti esamą konstrukciją – naujai suklotas skersines sijas. Grindų lentos prikalamos prie skersinių sijų.

Malešių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Malešių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas. TR-4	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Projekto vadovė
Nijolė Ščiogolevienė



DURŲ RESTAURAVIMAS**BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Projektuojant ir tvarkant medžio ir stalių gaminių tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant medžio ir stalių gaminių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbai, lemiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TYRIMAS

Medžio ir stalių gaminiams būtina nustatyti techninę būklę, defektus, pažeidimus, jų atsiradimo priežastis ir po to atlikti projektavimo darbus.

Medžio ir stalių gaminių tyrimą atlikti etapais:

1. Vizualinė apžiūra ir fotofiksacija. Vizualiniu tyrimu nustatoma:

1) gaminių išdilimas, medienos nusispalvinimai, įtrūkimai, įskilimai, iškrentančios šakos ir kt. bei jų mastas. Tyrimams naudojami įrankiai: yla, liniuotė, fotoaparatas ir kt.;

2) stalių gaminiams panaudotos medienos rūšys, t. y. iš kokios medienos pagamintas gaminy (ąžuolo, pušies ir t. t.). Nenustačius vizualiai atlikti biologinius tyrimus.

2. Esamos dokumentacijos analizė. Dokumentacijos analizės tikslas – nustatyti medienos gaminių pagaminimo ir montažo laiką, konstrukciją, junginių tipą ir panaudotas medžiagas.

3. Instrumentinis tyrimas

Nustatant medienos ir stalių gaminių fizines charakteristikas, naudojami instrumentiniai tyrimo metodai:

1) medienos drėgnis nustatomas elektriniais drėgmėmačiais ne mažiau kaip 5 vietose. Ore eksploatuojami medienos gaminiai, esant oro temperatūrai + 50 – +40 °C ir medienos drėgmei ≥ 21 %;

2) biologiniai pažeidėjai nustatomi atliekant medienos biologinius tyrimus;

3) apdailai panaudotos apdailos medžiagų tipas, jei jis nežinomas, nustatomas cheminės analizės metodais: mechaniniu būdu arba karštu oru pašildžius dangą, nuimami iki 4 cm² dydžio 3 dangos mėginiai.

RESTAURAVIMAS

Durų restauravimas atliekamas prisilaikant projekto reikalavimų, išsaugant autentiškumą. Restauruojamų durų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12 %.

Durys išimamos iš staktų, nuimama furnitūra. Lakas arba dažai pašalinami mechaniniu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą.

Nuo sudėtingos formos durų elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu.

Natūralios medienos durų ir staktų sunykę elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, sujungimo būdą ir medienos rūšį.

Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu.

Durų dekoratyvinių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis išsaugant autentišką formą.

Restauruoti paviršiai šlifuojami.

Durų furnitūra keičiama naujais, jei esami sugedę, išdilę arba tai numatyta projekte.

Durų apdaila atliekama autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.

LANGŲ IR DURŲ GAMYBA

LANGAI

1. Konstrukcija:

Langų staktos ir rėmai gaminami iš sausos pušies medienos masyvo. Parenkama kokybiška nešakota mediena. Profiliai turi būti artimi esamiems, bet pritaikyti stiklinimui stiklo paketu. Lango piešinys pagal projektą. Langų varčių sudalinimas tikras, nefiktyvus. Gatavi dirbiniai padengiami dažyve seno medžio spalva. Varstymo būdas tradicinis.

2. Stiklinimas

Stiklas. Naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo.

Stiklo paketai. Stiklo paketai turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Naudojami paketai turi būti 20 mm storio. Stiklų sujungimui naudojamas aliuminio rėmelis 12 mm storio. Paketo išmatavimai turi atitikti angų matmenis.

3. Sandarinimas

Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai.

Išstiklinimui prie medžio turi būti naudojamas glaistas sėmenų aliejaus pagrindu. Sėmenų aliejaus turi būti pakankamai, kad darbo metu glaistas nebūtų sausas.

4. Furnitūra

Visi metaliniai elementai juodo metalo, kalvių darbo, atitinkantys susidėvėjusius esamus elementus.

DURYS

Durys gaminamos pagal projekte pateiktus piešinius iš sausos pušies medienos. Dvisluoksnės lauko durys LD-1 gaminamos apšiltintos, su dvigubu apkalimu. Durų mediena padengiama dažyve, sendinto medžio spalva, atspariu atmosferos poveikiui. Vyriai ir kita furnitūra kalvių darbo juodo metalo, gaminama pagal autentiškus pavyzdžius.

1 Malešių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Malešių k. 5,
Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų projektas. TR-6

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

Projekto vadovė
Nijolė Štiegaitienė

